2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

***2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский***

***2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов***

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

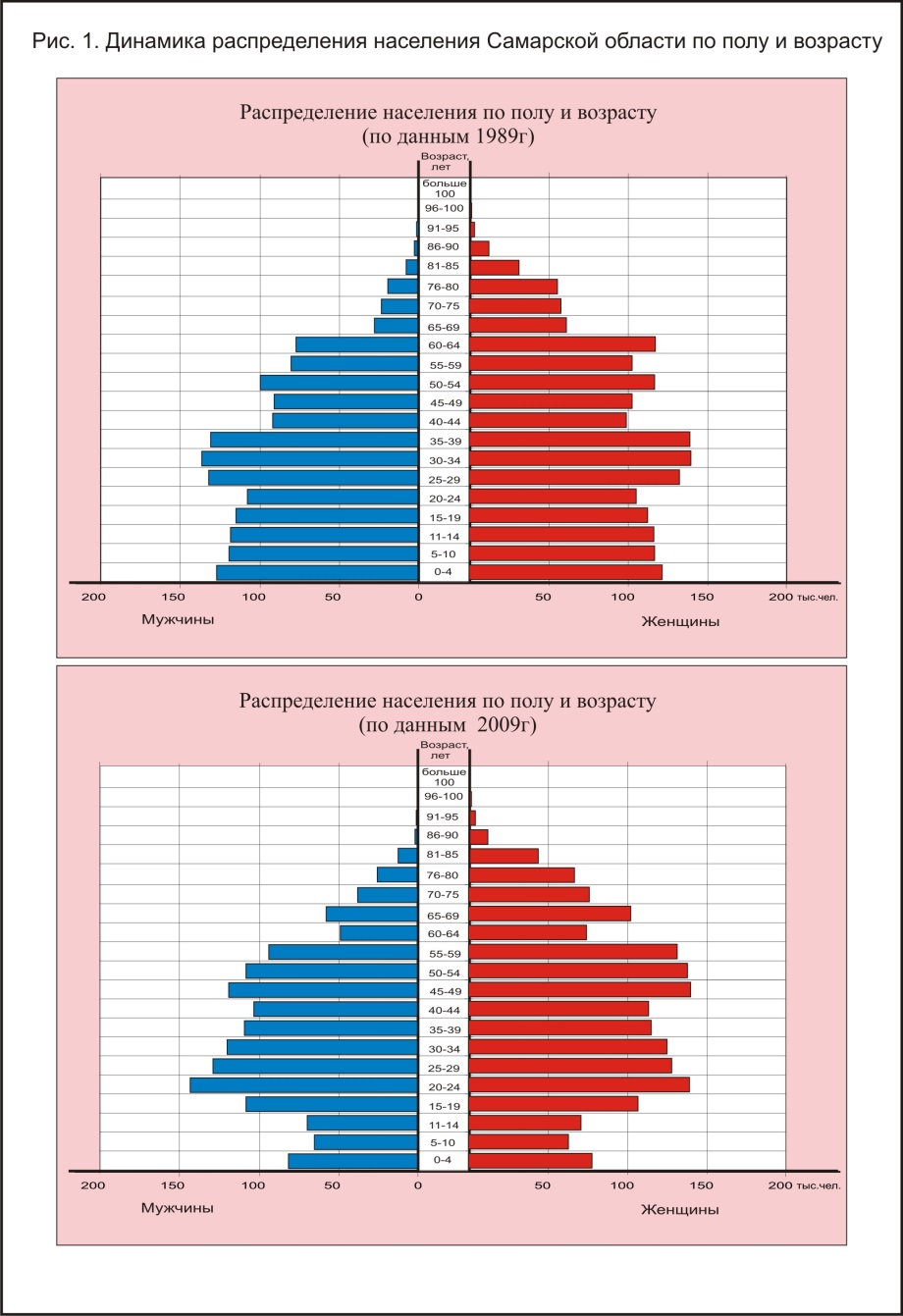
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

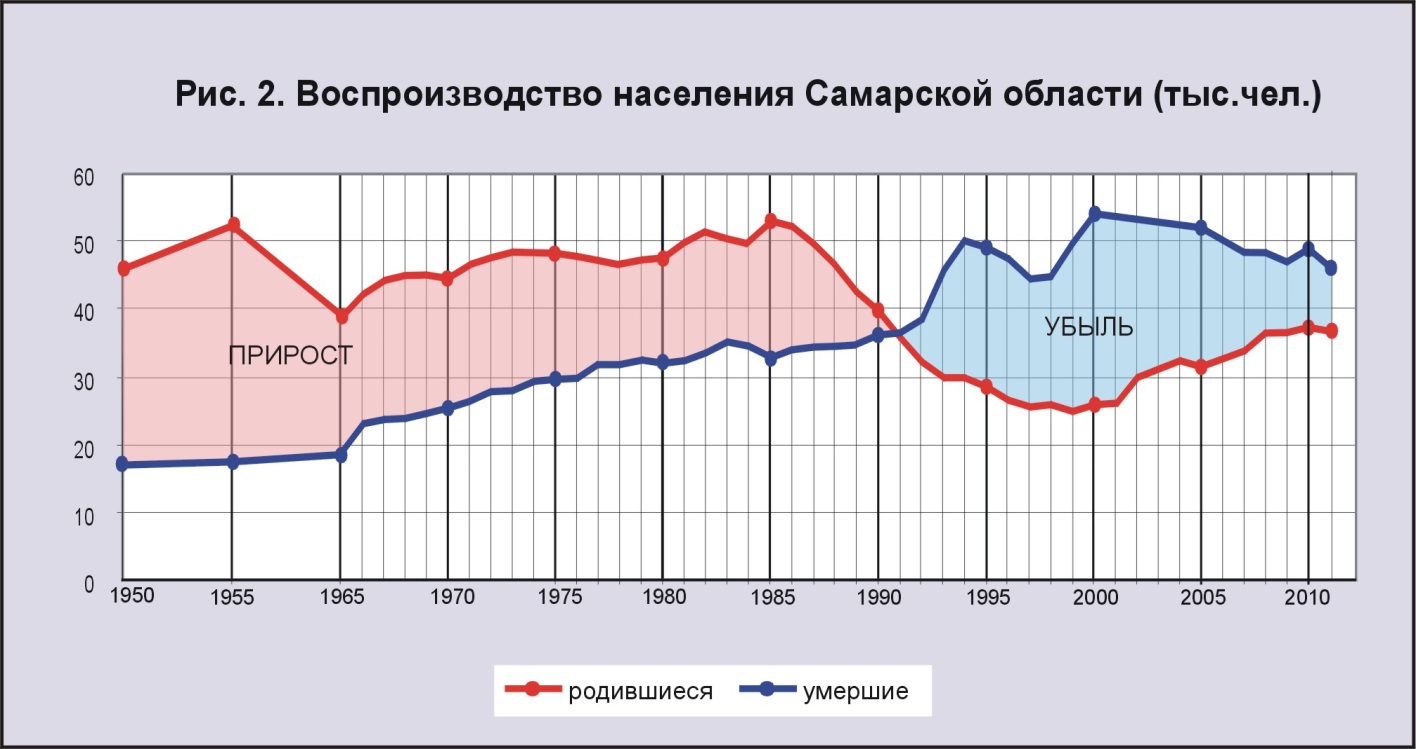
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

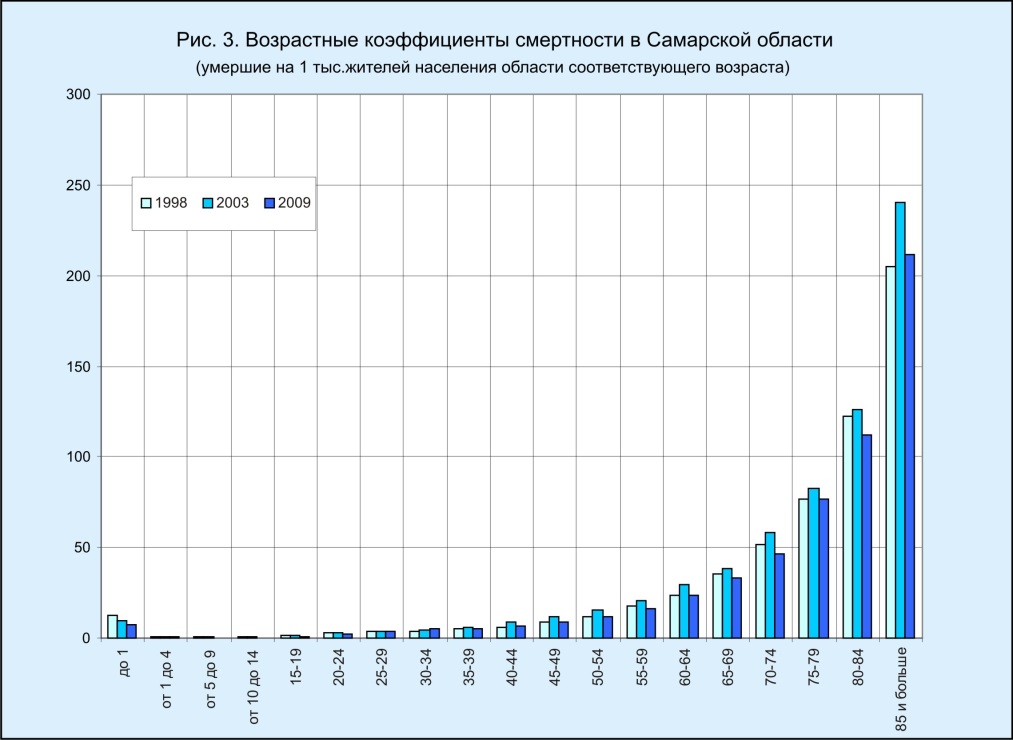
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





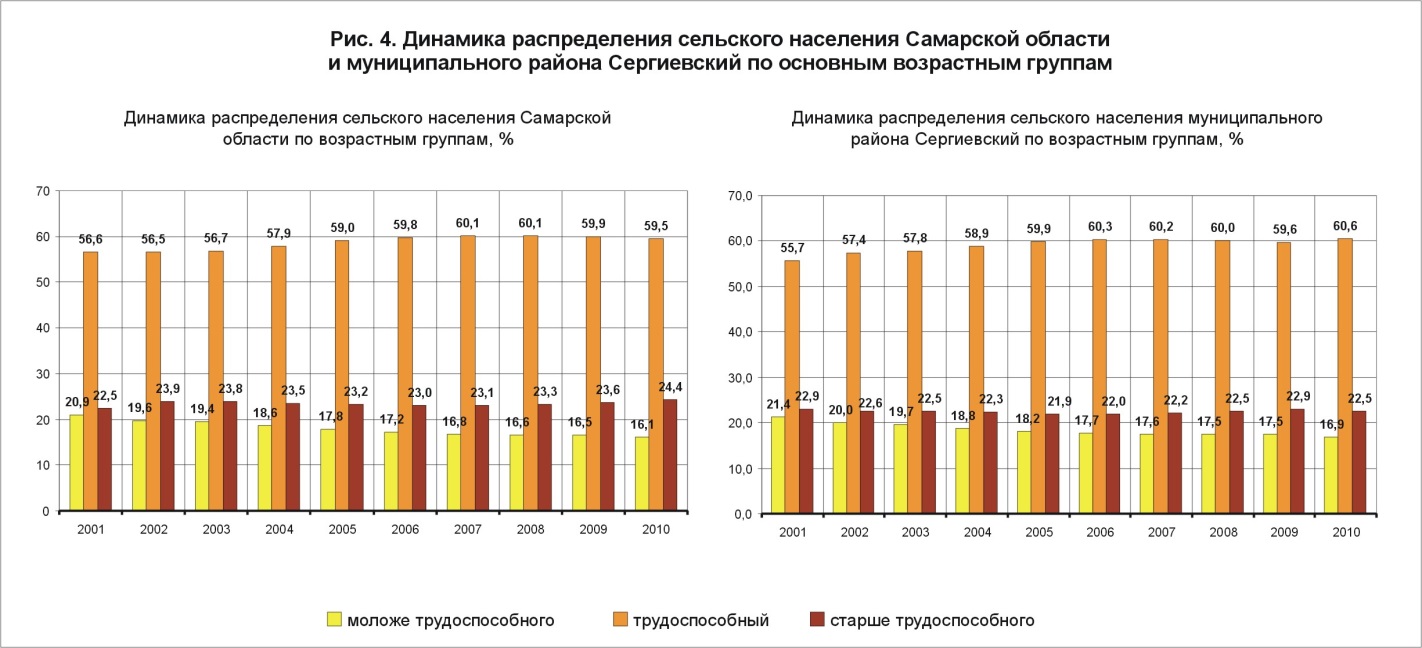
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

***2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский***

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

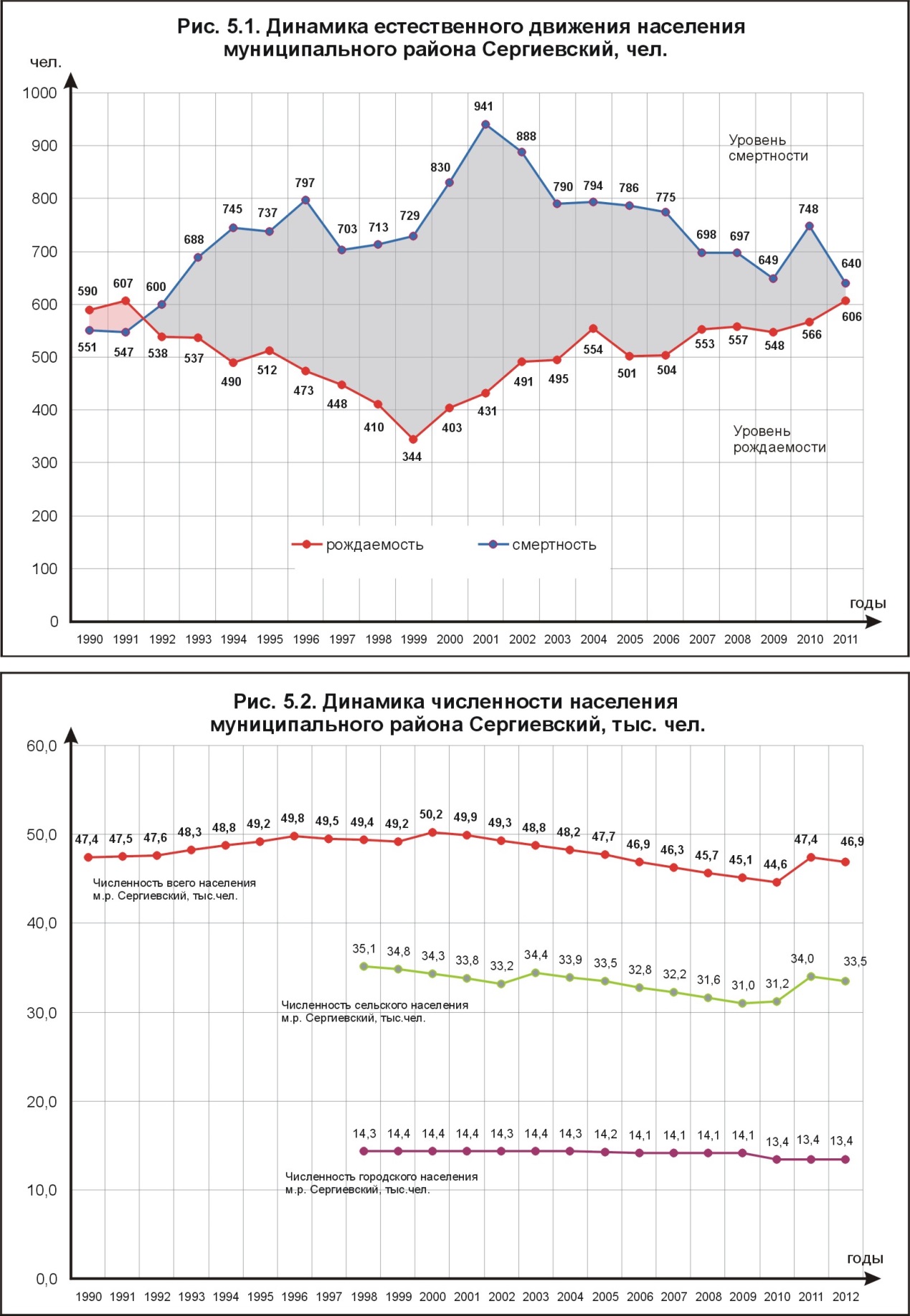
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

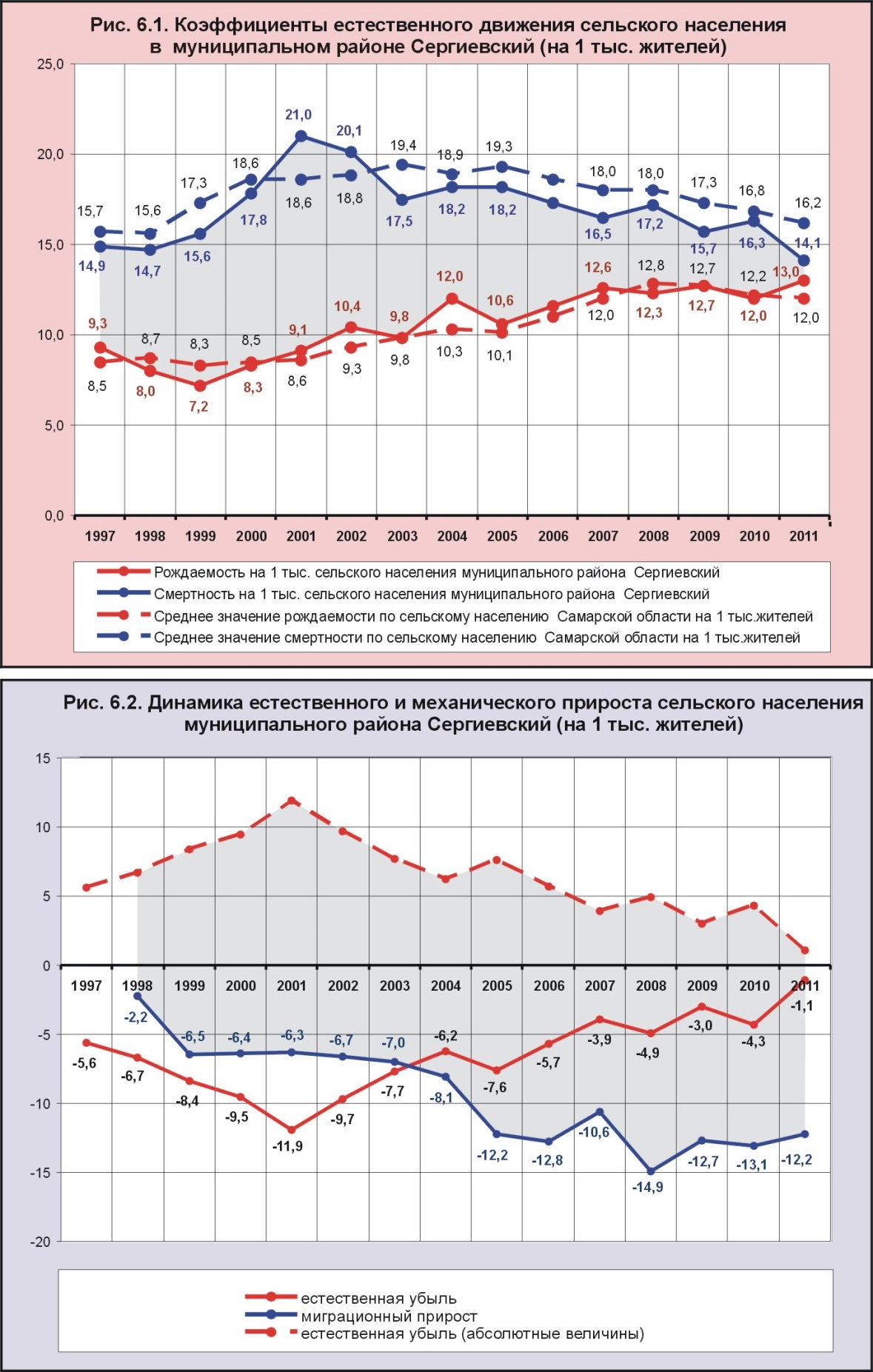
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 46891 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

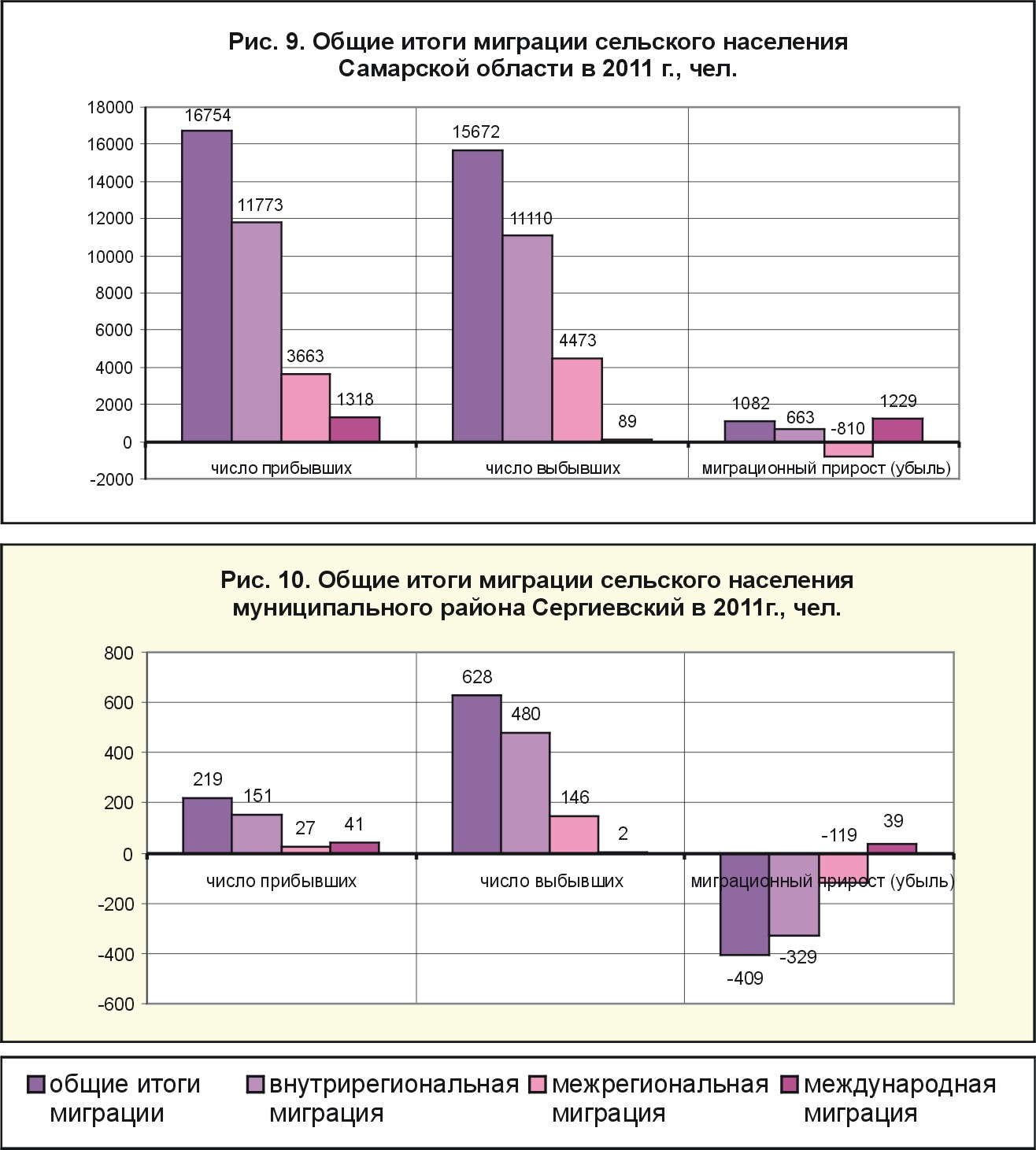
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. *Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

***2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский***

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Черновка. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Черновка муниципального района Сергиевский).*

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Черновка, с 2007 по 2011 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были значительно ниже средних показателей рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 3,2 промилле ниже среднего районного показателя, при этом на 1,7 промилле ниже был и средний уровень смертности.[[1]](#footnote-1) В последние годы наметилась благоприятная тенденция к снижению уровня смертности и росту рождаемости. *(Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Черновка муниципального района Сергиевский).*

Миграционные процессы в с.п. Черновка были на протяжении анализируемого периода нестабильны, характеризовались то притоком, то оттоком населения. В 2010-11 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения. *(Рис. 11. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Черновка).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Черновка муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Черновка**



11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Черновка**



Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Черновка, прежде всего на соотношении долей лиц в нетрудоспособном возрасте. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Черновка, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по сельскому населению м.р. Сергиевский, при этом отличаются более высоким процентом пожилого населения. *(Таблица 2).*

Таблица 2

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Черновка на 01.01.2012г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***246*** | ***17,3*** |
|  | *до 6 лет* | *102* | *7,2* |
|  | *от 7 до 15* | *111* | *7,8* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *33* | *2,3* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***1417*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **213** | **15,0** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **838** | **59,1** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *361* | *25,4* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *477* | *33,7* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **366** | **25,9** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *250* | *17,7* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *116* | *8,2* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 15% от всего населения, то есть на 2,5% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Черновка на 3% превышает средний показатель по сельскому населению Сергиевского района и составляет 25,9%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Черновка составляет 59,1% от всего населения, то есть находится практически на уровне среднего районного показателя. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам).*

Рис. 12.



По данным Самарастат, последние 10 лет число жителей в с.п. Черновка оставалось относительно стабильным. В Таблице 3 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Черновка.

Таблица 3

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Черновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Черновка*** | ***1505*** | ***1505*** | ***1477*** | ***1442*** | ***1485*** | ***1417*** |
| п. Запрудный | 11 | 6 | 4 | 4 | 4 |  |
| п. Нива | 135 | 123 | 118 | 112 | 117 |  |
| п. Новая Орловка | 95 | 101 | 105 | 97 | 102 |  |
| с. Орловка | 89 | 100 | 103 | 91 | 87 |  |
| с. Черновка | 1175 | 1175 | 1147 | 1138 | 1175 |  |

Рис. 13.



По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Черновка численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 88 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Черновка).*

***2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Черновка***

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Черновка составляет – **25367,6** га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

По формам собственности земли в границах с.п.Черновка распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют – 466,5 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц – нет га;

- земли в собственности граждан составляют – 64,9 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 23121,6 га.

Таблица 4

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Черновка**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собств. граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | 531,4  64,9  466,5  - |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 23121,6 |
| 3 | земли лесного фонда | 1525,1 |
| 4 | земли водного фонда | 6,6 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли транспорта:  автомобильного  трубопроводного  земли энергетики | 19,8  156,1  7,0 |
|  | Итого: | **25367,6** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2005г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

Сельское поселение Черновка, включает в себя пять населенных пунктов: село Черновка – а/ц; поселок Запрудный, поселок Нива, поселок Новая Орловка, село Орловка.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с южной стороны по федеральной автомобильной дороге общего пользования «Урал» М-5.

На западе сельского поселения расположено *село Черновка*, с численностью населения 1175 чел. являющееся административным центром сельского поселения. Свободная планировочная структура села Черновка подчинена особенностям рельефа (т.к. по территории села протекает речка Черновка).

*Посёлок Запрудный*, с численностью населения 4 человека, расположено в восточной части сельского поселения. Через посёлок протекает ручей Степной. Планировочная структура - свободная.

*Посёлок Нива*, с численностью населения 117 чел. расположено на севере сельского поселения и окружено прудами и старичными озёрами. Планировочная структура села - ветвистая.

*Село Орловка*, с численностью населения 87 человек, расположено на востоке поселения. Село имеет линейную планировочную структуру, с востока и запада, окаймлённую ручьями.

*Посёлок Новая Орловка*, с численностью населения 102 человека, расположен на юге сельского поселения. Посёлок имеет линейную планировочную структуру.

Регулярная планировочная структура с.Черновка во многом определилась благодаря особенностям исторического развития села и природной ситуации.

Жилая застройка представлена 1-2х этажными усадебными и 2-х этажными многоквартирными жилыми домами.

Разработка генерального плана поселения Черновка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

***2.4.1. Жилая зона***

***2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда***

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Черновка представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Черновка представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками, в с. Черновка существуют многоквартирные жилые дома средней этажности.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирной 2, 3-5-ти этажной застройкой. Многоквартирные капитальные дома сосредоточены в центре села на пересечении улиц Ленина, Советской, Горького. Несколько кварталов многоквартирной застройки расположены в северной и северо-восточной части населенного пункта.

По данным отдела архитектуры и строительства Администрации Сергиевского района, общий жилищный фонд по с.п.Черновка на 01.01.11 г. составляет **36,553 тыс. м2**, в том числе:

Данные о существующем жилищном фонде по с.п.Черновка представлены в Таблице 5.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Черновка на 2011 г. составила 25,8 м2 на человека, при численности постоянного населения 1417 человек.*

Обеспеченность населения с.п. Черновка общей площадью жилого фонда выше среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

По данным БТИ на 01.01.02 г. ветхий жилой фонд по с.п. Черновка составляет 889,8 м2.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

**село Черновка**

**Данные по жилому фонду**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 28184 |
|  | **государственный**, в т.ч. | - |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. | 3216,6 |
|  | муниципального района | - |
|  | сельского (городского) поселения | 3216,6 |
|  | **частный** | 24967,4 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 25,0 |

**Характеристика жилого фонда**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 186 | 11485,5 | 40,7 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 1400.0 |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 71 | 9817,1 | 34,8 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 800,0 |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | - | - |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами | 8 | 6884,8 | 24,4 |
|  | 2-х этажная | 8 | 6884,8 |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 265 | 28187,4 | 100 |

**посёлок Запрудный**

**Данные по жилому фонду**

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 4 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 110,9 |
|  | **государственный**, в т.ч. |  |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. |  |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения |  |
|  | **частный** | 110,9 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 28,0 |

**Характеристика жилого фонда**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 1 | 110,9 | 100 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 9551,0 |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | - |  |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | - |  |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами | - |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 1 | 110,9 | 100 |

**село Орловка**

**Данные по жилому фонду**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 2804,0 |
|  | **государственный**, в т.ч. |  |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. |  |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения |  |
|  | **частный** | 2804,0 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 33,0 |

**Характеристика жилого фонда по этажности**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 38 | 1999,7 | 71,3 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 1000 |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 6 | 803,4 | 28,6 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 500 |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) |  |  |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 44 | 2803,7 | 100 |

**посёлок Нива**

**Данные по жилому фонду**

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 3583,1 |
|  | **государственный**, в т.ч. |  |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. |  |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения |  |
|  | **частный** | 3583,1 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 30 |

**Характеристика жилого фонда**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 27 | 1365,2 | 38 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 800 |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 12 | 1341,7 | 37 |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | 7 | 915,6 | 25 |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 46 | 3622,5 | 100 |

**посёлок Новая Орловка**

**Данные по жилому фонду**

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 4 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 1870,9 |
|  | **государственный**, в т.ч. |  |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. |  |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения |  |
|  | **частный** | 1870,9 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 19,0 |

**Характеристика жилого фонда**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 21 | 1201,9 | 64 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 700 |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 6 | 669,0 | 36 |
|  | средний размер приусадебного участка |  | 500 |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) |  |  |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 27 | 1870,9 | 100 |

Таблица 15

**Ветхий жилой фонд**

**с. Черновка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом | ул. Школьная | 11 | дерево | 70 | 39,0 | 1 |
| 2 | Жилой дом | ул. Школьная | 27 | дерево | 70 | 59,5 | - |
| 3 | Жилой дом | ул. Школьная | 26-а | дерево | 70 | 42,8 | - |
| 4 | Жилой дом | ул. Заречная | 9 | дерево | 70 | 45,0 | 1 |
| 5 | Жилой дом | ул. Заречная | 11 | дерево | 70 | 43,0 | 1 |
| 6 | Жилой дом | ул. Заречная | 13 | дерево | 70 | 30,0 | - |
| 7 | Жилой дом | ул. Заречная | 20 | дерево | 70 | 48,0 | 5 |
| 8 | Жилой дом | ул. Завальская | 3 | дерево | 70 | 76,7 | 1 |
| 9 | Жилой дом | ул. Завальская | 17 | дерево | 70 | 45,0 | 4 |
| 10 | Жилой дом | ул. Комарова | 2 | дерево | 70 | 40,0 | - |
| 11 | Жилой дом | ул. Комарова | 5 | дерево | 70 | 27,6 | - |
|  | Итого: |  |  |  |  | **496,6** |  |

**с.Орловка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь, м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Жилой дом | ул. Школьная | 4 | дерево | 80 | 30,0 | - |
| 2 | Жилой дом | ул. Школьная | 35 | дерево | 70 | 30,0 | - |
|  | Итого: |  |  |  |  | **60,0** |  |

**пос.Новая Орловка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь, м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Жилой дом | ул. Степная | 7 | дерево | 75 | 42,2 | - |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | **42,2** |  |

**пос.Нива**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь, м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Жилой дом | ул. Степная | 12 | кирпич | 70 | 140,0 | 2 |
| 2 | Жилой дом | ул. Степная | 14 | кирпич | 70 | 151,0 | 7 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  | **291,0** | **9** |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 16

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Черновка | п. Запрудный | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 2 | п. Нива | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 3 | п. Новая Орловка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 4 | с. Орловка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 5 | с. Черновка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |

Фактически площадь приусадебных участков сельского поселения составляет от 6 до 40 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Черновка,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

***2.4.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

***2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания***

*Единый общественный центр сельского поселения* Черновка сформирован в административном центре поселения селе *Черновка*по ул. Новостроевская, дополняемый объектами повседневного пользования, расположенными в населенных пунктах поселения.

Общественный центр обеспечен стандартным набором объектов культурно-бытового назначения соответствующего нормативной обеспеченности сельского поселения.

В соответствии с радиусами обслуживания населения по территории НП размещаются здания, библиотеки, почты, объекты дошкольного и школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания с.п.Черновка в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 17.

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Нормы расчета приняты на численность населения 1417 чел. и представлены в Таблице 18.

Таблица 17

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения Черновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)*** | | | | | | |
| 3.1 | Детский сад | с. Черновка,  ул. Школьная | 60 | место | хорошее | муниципального  района |
| ***Общеобразовательные учреждения*** | | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ Черновская СОШ | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 12 | 300/126 | учащиеся | удовлетвор. | муниципального  района  (федеральная) |
| *Прочие образовательные учреждения* | | | | | | |
|  | - | - | - | Учащиеся,  место | - | - |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | Офис врача общей практики | с. Черновка,  ул. Школьная, 2а | 10 | посещение в смену | хорошее | муниципального  района |
| 5.2 | Аптечный пункт | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 10 | 60 | м2 | удовлетвор. | частная |
| 5.3 | ФАП | п. Нива,  ул. Школьная, 2 | 60 | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
| 6.1 | Отделение Черновского государственного учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 10 | 64 | место | удовлетвор. | муниципального  района |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал ГБОУ Черновская СОШ | с. Черновка, ул. Новостроевская, 12 | 174 м2 | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах | удовлетвор. | федеральная,  муниц. района |
| 7.2 | Плоскостное сооружение (футбольное поле) | с. Черновка, юго-восточная часть села | 6000 м2 | удовлетвор. | сельского посел. |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | Сельский Дом Культуры «Восток» | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 13 | 250 | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | удовлетвор. | сельского посел. |
| 8.2 | Библиотека | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 13 | 18133 ед.  хранения | удовлетвор. | сельского посел. |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | |
| 9.1 | ЧП Ибрагимов | с. Черновка,  ул. Школьная, 15Б | 25 м2 | м2 торговой площади | удовлетвор. | частная |
| 9.2 | Черновское ПО магазин № 106 | с. Черновка,  ул. Демидова, 10а | 46 м2 | хорошее |  |
| 9.3 | Магазин № 107 | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 11 | 64 м2 | хорошее | частная |
| 9.4 | Магазин № 108 | с. Черновка,  ул. Школьная, 29а | 88 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.5 | Магазин «Продукты» № 110 | п. Нива,  ул. Степная, 11а | 26,0 м2 | удовлетвор. | частная |
| 9.6 | Магазин № 113 | п. Новая Орловка,  ул. Школьная, 1 | 23,0 м2 | удовлетвор. | частная |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| 10.1 | Кафе ИП «Суслов» | с. Черновка, в 51-м метре от федеральной автодороги «Москва-Челябинск» на 1076 км | 44 м2  50 мест | место | удовлетвор. | частная |
| **Объекты бытового обслуживания** | | | | | | |
| - | - | - | - | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) | - | - |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |
| 13.1 | Администрация сельского поселения Черновка | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 10 | 950,8 м2 | Объект,  рабочее место | удовлетвор. | сельского посел. |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 14.1 | ВСП 4245/028 Сергиевское отд. 4545 АКБ РФ | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 10 | 12м2 | Объект,  операционная касса (место) | хорошее | частная |
| 14.2 | ФГУП Почта России УФПС по Самарской обл. Сергиевского почтампта ОПС Черновское | с. Черновка,  ул. Новостроевская, 10 | 20м2 | хорошее | федерал. |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| 15.1 | - | - | - | объект |  |  |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 16.1 | Молельный дом | с. Черновка,  ул. Школьная, 29а | 60 м2 | объект | удовлетвор. | частная |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 17.1 | - | - | - | место | - | - |

Таблица 18

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Черновка**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**1417 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (102 детей) | 71 | 60 | 85 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы -111 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 33 чел.) | 136 | 300 | 220 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 14 | - | 0 |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | - | - | 0 |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | - | - | 0 |
| 2.3 | Офис врача общей практики | посещ. в смену | по заданию на проектирование | - | 10 посещ. в смену | - |
| 2.4 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | - | 1 | - |
| 2.5 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | - | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 0,99 | 0,60 | 61 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | от 2 до 5 тыс.жит.– 540 м2 | 540 | 174 | 32 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | - | - | 0 |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 250 | 354 | 250 | 71 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 7,1  6 | 18,133  - | 255  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 382,6 | 272 | 71 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 57 | 50 | 88 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 9 | - | 0 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 43 | - | 0 |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 2,5 | 3,5 | - | 0 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 10 | - | 0 |
| 6 | ***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*** | | | | |  |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц.место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 1 | 2 | 200 |
| ***7*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | место | 6 | 9 | - | 0 |
| 7.2 | Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 1 | 1 | 100 |

***2.4.3. Зона производственного использования***

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

На территории сельского поселения Черновка имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой:

- в центральной части поселения к юго-западу от с. Черновка;

- в восточной части поселения к северу от с. Орловка.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Таблица 19

**Характеристика объектов производственного назначения сельского поселения Черновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение | Числен-ность кадров | Площадь территории  га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 10 |
| 2.1 | ЗАО «Татнефть-Самара» Алимовское месторождение и ПНН | Деятельность по добыче нефти, пункта налива нефти | с.Орловка |  |  | действ. |
| 2.2 | ИП Танцырев А.Ф. | АЗС | с.Черновка, 1076 км автодороги Москва-Челябинск |  |  | действ. |
| 2.3 | ИП «Суслов» | АЗС Бензин  92-40 л  Диз. топливо  200 тыс.л | Сам. Обл. Серг. р-н, в 51 м. от федерал. автодороги «Москва – Челябинск» на 1076 км. | 3 чел. | 9195,5  м | действ. |

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Данные о существующих и перспективных показателях предприятий (мощность, численность работающих, характер производственной деятельности, потребление энергоресурсов) не представлены.

***2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Черновка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Черновка железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с.п.Черновка получил автомобильный вид транспорта. По территории с.п.Черновка проходят пять автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

***2.4.4.1. Транспорт***

***2.4.4.1.1. Внешний транспорт***

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспортна территории областипредставлен Куйбышевской железной дорогой (5 место по объему перевозок в России) и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С юга на север через м.р.Сергиевский проходит федеральная железная дорога «Серные Воды II - Кротовка». Протяженность в границах района составляет – 28.0 км.

На территории района расположено две железнодорожные станции: Серные Воды I, Cерные Воды II.

Объём перевозок грузов в 2009 году по станции «Серные Воды-1» составил 45,894 тыс. тонн. Пассажирские перевозки не осуществляются.

Расстояние от административного центра района с.Сергиевск до ближайшей железнодорожной станции «Серные Воды I» - 5,0 км.

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р. Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра с.п. Черновка до международного аэропорта «Курумоч» - 47 км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5 пересекает территорию сельского поселения Черновка, проходит рядом с административным центром поселения – с.Черновка.

Сельское поселение Черновка имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Черновка составляет около **14,000** км.

п. Запрудный с.п. Черновка не обеспечен подъездной дорогой с твердым покрытием.

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Таблица 20

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**с.п. Черновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунтовые, км |
| 20 | 6310441000539 | "Урал" - Орловка | 5,000 | 5,000 |  |  |
| 21 | 6310441000540 | "Урал" - Нива | 3,500 | 3,500 |  |  |
| 39 | 6310441000558 | "Урал" - Новая Орловка | 6,000 | 6,000 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **14,000** | **14,000** |  |  |

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Черновка являются:

- автомобильный мост через р. Черновка, мост расположен на автодороге общего пользования местного значения в восточной части с. Черновка (18.1);

- автомобильный мост через р. Черновка, расположенный на федеральной автомобильной дороге общего пользования «Урал» М-5 к юго-востоку от с. Черновка (18.2);

- автомобильный мост через р. Черновка, мост расположен на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения к западу от с. Орловка (18.3).

***2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта***

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой.

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих с.п.Черновка с областным центром – Самара, а также населенными пунктами соседних муниципальных районов.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| 1 | Черновка - Сергиевск-Черновка | 100 |

Автостанция расположена по ул. Новостроевская, с. Черновка.

Действует маршрут «Школьный автобус», обеспечивающий подвоз школьников из населенных пунктов сельского поселения в ГБОУ Черновская СОШ с.Черновка.

***2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.***

Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) расположены в с.Черновка.

Таблица 22

**Сведения о действующих АГЗС и АЗС на территории с.п. Черновка по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС и АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС и АЗС | Местонахождение АГЗС и АЗС | Количество топливно-раздаточных колонок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИП Танцырев А.Ф. | 1076 км. трассы Москва-Челябинск,  с. Черновка | 3 |

***2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов***

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Черновка, представлена в Таблице 23.

В целом улично-дорожная сеть с.п.Черновка характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Черновка составляет 30,1 км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 4,0 км, гр/щебень – 2,8 км, без бетонного покрытия (грунт) – 23,3 км.

В настоящее время социально-экономическое развитие с.п.Черновка во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока степень износа значительной части дорог. Низкий технический уровень дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Таблица 23

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения с.п. Черновка**

(улично-дорожная сеть населённых пунктов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Категория улиц и дорог |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **с.Черновка** | | | | | | |
| 1 | ул. Школьная от автодороги 36-020 до ул. Кооперативная | 8400 | 1400 | 60 | 1080 | 260 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 2 | ул. Кооперативная от ул. Школьная до пересечения ул. Завальская и ул.Кооперативная | 4500 | 900 | - | 900 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 3 | ул. Завальская | 11000 | 2200 | - | - | 2200 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 4 | дорога-проезд от ул. Школьная до ул. Завальская | 1700 | 340 | - | - | 340 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 5 | ул. Комарова от перес. ул. Школьная и ул. Кооперативная до границ населенного пункта | 4250 | 850 | - | - | 850 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 6 | ул. Совхозная | 6700 | 1340 | - | - | 1340 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 7 | ул. Заречная | 11350 | 2270 | - | - | 2270 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 8 | дорога-проезд от ул. Школьная до ул. Заречная | 2650 | 530 | - | - | 530 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 9 | дорога-проезд к фермам | 1250 | 250 | - | - | 250 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 10 | дорога-проезд на ул. Красина | 8160 | 1360 | - | - | 1360 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 11 | ул. Красина | 9500 | 1900 | - | - | 1900 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 12 | ул. Тракторная от ул. Школьная до ул. Демидова | 1650 | 330 | - | - | 330 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 13 | ул. Советская от ул. Школьная до ул. Демидова | 1500 | 300 | - | - | 300 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 14 | ул. Центральная от ул. Советская до проезда 36-016 | 1750 | 350 | - | - | 350 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 15 | ул. Демидова от ул. Тракторная до проезда 36-016 | 3250 | 650 | - | - | 650 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 16 | дорога-проезд от ул. Школьная до ул. Демидова | 1150 | 230 | - | - | 230 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 17 | ул. Центральная | 1000 | 200 | - | - | 200 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 18 | дорога-проезд от ул. Центральная до ул. Школьная | 300 | 60 | - | - | 60 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 19 | дорога от поворота а/д 36-020 до автобазы | 4500 | 750 | 750 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 20 | дорога въезд в село Черновка | 7800 | 1300 | 1300 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
|  | **Итого:** | **92360** | **17510** | **2110** | **1980** | **13420** |  |

**п. Нива**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Категория улиц и дорог |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ул. Школьная от а/д «Урал»-Нива до проезда 36-005 | 2350 | 470 | 470 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 2 | ул. Степная | 2725 | 545 | 230 | - | 315 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 3 | ул. Заречная | 3050 | 610 | - | - | 610 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
| 4 | дорога-проезд №1 от ул. Школьная до ул. Степная | 600 | 120 | 120 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 5 | дорога-проезд №2 от ул. Школьная до ул. Степная | 500 | 100 | 100 | - | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 6 | дорога-проезд от ул. Заречная до ул. Степная | 1500 | 300 | - | - | 300 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ второстепенная |
|  | **Итого:** | **10725** | **2145** | **920** |  | **1225** |  |

**п.Новая Орловка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Категория улиц и дорог |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет | Гр/щеб. | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ул. Степная | 3600 | 600 | - | - | 600 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная улица |
| 2 | ул. Школьная | 3780 | 630 | - | - | 630 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
|  | **Итого:** | **7380** | **1230** |  |  | **1230** |  |

**с.Орловка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Категория улиц и дорог |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет. | Гр/щеб | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ул. Школьная | 7000 | 1400 | 1000 | - | 400 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная |
| 2 | ул. Заречная | 6000 | 1200 | - | - | 1200 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 3 | дорога-проезд от а/д «Урал»-Орловка до хоз.двора | 4740 | 790 | - | 790 | - | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
| 4 | дорога-подъезд к д.№25 по ул. Школьная | 1140 | 190 | - | - | 190 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
|  | **Итого:** | **18880** | **3580** | **1000** | **790** | **1790** |  |

**п.Запрудный**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Категория улиц и дорог |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет. | Гр/щеб | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | дорога-подъезд к населенному пункту | 19200 | 4800 | - | - | 4800 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ главная |
| 2 | а/дорога в границах населенного пункта | 3320 | 830 | - | - | 830 | муниципальная улица в жилой застройке (в границах поселения)/ основная |
|  | **Итого:** | **22520** | **5630** |  |  | **5630** |  |

***2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

ЛЭП

Территорию с.п.Черновка пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 и 220 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20м;
* 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

***2.4.5.1.Инженерное оборудование территории***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Черновка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение;

2. Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4. Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

***2.4.5.1.1. Водоснабжение***

*село Черновка– а/ц*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 3 артезианских скважин (1 не рабочая) в 5 км от села в сторону Орловки, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, ЭЦВ 6-25-110, производительностью 16-25м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены: 1 водонапорная башня, расположенная на юго-востоке села, емкостью 60м3 и тупиковые сети водопровода ф80-100мм, общей протяженностью 10,59км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 84%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

*посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка, село Орловка*

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников.

*посёлок Нива*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из родника (на юго-востоке за границей посёлка). Через накопительную ёмкость вода самотёком поступает в сеть.

В схему системы водоснабжения включены и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 3,5км. Материал труб – полиэтилен, сталь ф50мм. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из водоёма, требуется строительство пирса.

***2.4.5.1.2. Водоотведение***

*сельское поселение* *Черновка*

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

***2.4.5.1.3. Теплоснабжение***

*село Черновка– а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и администрации.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул.Школьной, котлы типа Микро 100 – 1 шт. и Микро 200 – 2 шт. (установленная мощность 300 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источником тепла администрации является мини котельная, расположенная на ул.Новостроевской, 10, котлы типа Микро 50 – 2 шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

Общая протяженность сетей теплоснабжения - Ǿ76, 100-0,83 км.

*посёлок Нива, село Орловка*

Централизованное теплоснабжение поселений – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

*посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка*

Централизованное теплоснабжение поселков – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

***2.4.5.1.4. Газоснабжение***

*село Черновка– а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из стали Ǿ 150 мм газ поступает в ГРП№29 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДНК-400 2 шт. и ГРПШ-400 (муниц.собст.) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (менее 1,2 МПа) Ǿ200, 150 мм –7,836 км. Трубы – сталь.
* н.д- 23,259 км. Ǿ20-200 мм. Трубы – сталь.

*село Орловка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ǿ 150 мм газ поступает в ГРП№30 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДБК-100 (РУ-12-100) и РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (менее 1,2 МПа) Ǿ150 мм –1,202 км. Трубы –сталь.
* н.д- 5,112 км. Ǿ20-80 мм. Трубы – сталь.

*посёлок Нива*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ǿ 50 мм газ поступает в ШГРП п.Нива УГШ-400-М (обл.собственность), с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ50 мм –7,0 км. Трубы – полиэтилен.
* н.д- 2,541 км. Ǿ20-70 мм. Трубы – сталь.

*посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка*

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

***2.4.5.1.5. Электроснабжение***

Сельское поселение Черновка (с. Черновка - а/ц, п. Запрудный, п. Нива, п. Новая Орловка, с. Орловка)

Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Черновка являются головные подстанции: ПС «Черновская» напряжением 35/10 кВ, ПС «Калиновый Ключ» напряжением 110/35//6 кВ, Подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф2, Ф6, Ф8 от ПС «Черновская», Ф43 от ПС «Калиновый Ключ» напряжением 6-10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6-10 кВ, 0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 24

**Данные об электроснабжении сельского поселения Черновка**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Черновская» 35/10кВ.  с. Черновка, ул. Новостроевская  кВА  21 шт. |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  6/0,4кВ | ПС «Калиновый Ключ» 11035//6кВ.  с. Калиновый Ключ, ул. Новостроевская  кВА  1 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:  - ВЛ-6-10 кВ, сечением 35-50мм2 | 38,34 км |

Таблица 25

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Черновка, питающихся по ЛЭП 6-10 кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст | Место расположения |
| 1 | КТП ЧРН 101/100 кВА | с. Черновка, ул. Школьная - МРСК |
| 2 | КТП ЧРН 201/160 кВА | с. Черновка,.школа - ССК |
| 3 | КТП ЧРН 202/250 кВА | с. Черновка, сушилка - абонент |
| 4 | КТП ЧРН 203/250 кВА | с. Черновка, молокозавод - ССК |
| 5 | КТП ЧРН 206/100 кВА | с. Черновка, ул. Красина - МРСК |
| 6 | КТП ЧРН 208/100 кВА | с. Черновка, быт - МРСК |
| 7 | КТП ЧРН 601/250 кВА | с. Черновка, ул. Новостроевская - МРСК |
| 8 | КТП ЧРН 602/400 кВА | с. Черновка, котельная, гараж - ССК |
| 9 | КТП ЧРН 603/400 кВА | с. Черновка, ЗАВ-20 - абонент |
| 10 | КТП ЧРН 605/160 кВА | с. Черновка, ул. Демидова, АТС - МРСК |
| 11 | КТП ЧРН 607/160 кВА | с. Черновка, ул. Совхозная - МРСК |
| 12 | КТП ЧРН 801/100 кВА | с. Черновка, телевышка - абонент |
| 13 | КТП ЧРН 802/250 кВА | с. Черновка, кирпичный завод - абонент |
| 14 | КТП ЧРН 809/40 кВА | с. Черновка, АЗС абонент |
| 15 | КТП ЧРН 805/100 кВА | с. Орловка, ул. Школьная - МРСК |
| 16 | КТП ЧРН 806/250 кВА | с. Орловка, кормоцех - абонент |
| 17 | КТП ЧРН 804/100 кВА | с. Орловка, водозабор - ССК |
| 18 | КТП ЧРН 807/160 кВА | с. Орловка, ООО «ВОЛГО-АГРО»- Абонент |
| 19 | КТП ЧРН 209/100 кВА | п. Нива - МРСК |
| 20 | КТП ЧРН 210/160 кВА | п. Нива, ул. Заречная - МРСК |
| 21 | КТП ЧРН 803/160 кВА | с. Новая Орловка, ул. Степная - МРСК |
| 22 | КТП КК 4308/100 кВА | п. Запрудный - МРСК |

***2.4.5.1.6. Электросвязь***

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения обеспечивают АТС в с. Черновка. К АТС проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

В п. Запрудный, п. Нива, п. Новая Орловка, с. Орловка установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 26

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Черновка**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТС К 50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Черновка, ул. Демидова, 8а  …200/163 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных ящиков ЯКГ-10  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | 1шт.  17шт.  1шт. |

***2.4.6. Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов с. п. Черновка, в состав которой входят парки и скверы составляет – 0,25 га, из них:

- с. Черновка – сквер по ул. Новостроевская, площадью - 0,25 га.

В населённых пунктах – п. Нива, с. Орловка, п. Новая Орловка, п. Запрудный - озеленённых территорий общего пользования не имеется.

К рекреационной зоне относятся также территории стадионов со спортивными площадками:

- с. Черновка – плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле), площадью 0,6 га;

Всего площадь рекреационных территорий в с. п. Черновка составляют – 0,85 га.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

В границах с.п. Черновка протекают реки Соки и река Черновка, природные территории рек, используются в зимнее и летнее время года как место отдыха населения.

***2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования***

Основная отрасль экономики сельского поселения – сельское хозяйство. Так же основной продовольственной культурой является подсолнечник. Главными сельскохозяйственными продукциями – молочная и мукомольная, производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В границах с.п. Черновка зоны сельскохозяйственного использования составляют – 26875,7 га.

Основными отраслями производства в сельском поселении Черновка являются зерновое и молочное.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

Объекты сельскохозяйственного назначения размещаются в основном в границах населенных пунктов сельского поселения Черновка.

Таблица 27

**Объекты сельскохозяйственного использования сельского поселения Черновка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение  (почтовый адрес) | Мощность  (вместимость) | Примечание  (состояние) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.4 | ООО «БИО-ТОН» | зерновые, подсолнечник | с. Черновка, ул. Новостроевская,  10 | зерновые-4,66 тыс.т.  подсолнечник- 1,27 тыс.т.  площадь- 8,18 га | действ. |
| 2.5 | ООО «Волга-Агро» | животноводство,  растениеводство | с. Орловка, ул. Школьная,1 | площадь- 4,78 га | действ. |
| 2.6 | ИП Мухранов В.В. | растениеводство | п. Нива | площадь- 1,82 га | действ. |
| 2.7 | КФХ Калмыков С.И. | животноводство | с. Черновка, ул. Демидова,24 | площадь- 0,55 га | действ. |
| 2.8 | МТФ | - | к северу-западу от с. Черновка | площадь-1,28 га | не действ. |
| 2.9 | Овцеферма | животноводство | к востоку от п. Нива | площадь- 6,85 га | действ. |

***2.4.8. Зона специального назначения***

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории сельского поселения Черновка расположены три кладбища:

- К юго-западу от с. Черновка (площадь 1,21 га);

- В юго-западной части от п. Нива (площадь 0,15 га);

- В юго-западной части с. Орловка (площадь 0,72 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах сельского поселения Черновка, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в северо-западной части п. Черновка. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

*ТБО и свалки*

Твердые бытовые отходы с. Черновка размещаются на несанкционированной свалке в 150 м на юго-запад от с. Черновка.

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в с.п. Черновка оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

***2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий***

***2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия***

В сельском поселении Черновка имеется 20 памятников археологии (Таблица 28).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Черновка, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 28

**Выявленные объекты культурного (археологического) наследия, расположенные на территории с.п. Черновка м.р. Сергиевский\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь |
| ***Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.*** | | | | | | |
| 1 | Попово Озеро  (Большая Чесноковка) | селище | Большая Чесноковка | 2,5 км ю | II тыс. до н.э. | 0,80 |
| 2 | Черновка (1079 км) | кург. один | Черновка | 4 км всв | не определ. | 4,90 |
| 3 | Черновка I | кург. один | Черновка | 2,5 км св | не определ. | 0,36 |
| 4 | Черновка I | кург. мог. | Черновка | 1 км юз | не определ. | 0,36 |
| 5 | Черновка II | кург. мог. | Черновка | 1,2 км юз | не определ. | 3,90 |
| 6 | Черновка II | кург. один. | Черновка | 0,8 км св | не определ. | 0,49 |
| 7 | Черновка III | кург. один. | Черновка | 3 км св | не определ. | 0,25 |
| 8 | Черновка III | кург. мог. | Черновка | 2 км юз | не определ. | 5,70 |
| 9 | Черновка IX | кург. мог. | Черновка | 4 км юз | не определ. | 0,64 |
| 10 | Черновка IV | кург. мог. | Черновка | 3 км юв | не определ. | 0,84 |
| 11 | Черновка X | кург. мог. | Черновка | 4 км юз | не определ. | 3,36 |
| 12 | Черновка XI | кург. мог. | Черновка | 3 км св | не определ. | 0,00 |
| 13 | Черновка XII | кург. мог. | Черновка | 3,5 км всв | не определ. | 0,00 |
| 14 | Черновка XIII | кург. мог. | Черновка | 1 км юв | не определ. | 1,20 |
| 15 | Черновка V | кург. мог. | Черновка | 2,5 км юв | не определ. | 1,40 |
| 16 | Черновка VI | кург. мог. | Черновка | 2 км юз | не определ. | 1,60 |
| 17 | Черновка VII | кург. мог. | Черновка | 3 км юз | не определ. | 0,10 |
| 18 | Черновка VIII | кург. мог. | Черновка | 2 км юв | не определ. | 2,52 |
|  | **Всего: 18** |  |  |  |  |  |
|  | ***Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2012 году*** | | | | | |
| 1 | Черновка IV | кург. мог. | Черновка | 1,8 км св | не определ. | 0,00 |
| 2 | Черновка V | кург. мог. | Черновка | 3,1 км св | не определ. | 0,00 |
|  | **Всего: 2** |  |  |  |  |  |
|  | **Итого: 20** |  |  |  |  |  |

\* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

***2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая»;
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения Черновка особо охраняемых природных территорий не выявлено.

***2.5.2. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008 г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

***2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса***

Перечень основных производственных объектов с.п. Черновка представлен в Таблице 29.

Таблица 29

**Объекты производственного назначения сельского поселения Черновка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Характер  производимой  продукции | Местоположение | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | ЗАО «Татнефть-Самара» Алимовское месторождение и ПНН | Деятельность по добыче нефти, пункта налива нефти | с.Орловка | 300 |
| 2.2 | ИП Танцырев А.Ф. | АЗС | с.Черновка, 1076 км автодороги Москва-Челябинск | 50 |
| 2.3 | ИП «Суслов» | АЗС Бензин  92-40 л  Диз. Топливо  200 тыс.л | Сам. Обл. Серг. р-н, в 51 м. от федерал. автодороги «Москва – Челябинск» на 1076 км. | 50 |
| 2.4 | ООО «БИО-ТОН» | зерновые, подсолнечник | с. Черновка,  ул. Новостроевская,  10 | 300 |
| 2.5 | ООО «Волга-Агро» | животноводство,  растениеводство | с. Орловка, ул. Школьная,1 | 300 |
| 2.6 | ИП Мухранов В.В. | растениеводство | п. Нива | 300 |
| 2.7 | КФХ Калмыков С.И. | животноводство | с. Черновка, ул. Демидова,24 | нет |
| 2.8 | МТФ | - | к северу-западу от с. Черновка | нет |
| 2.9 | Овцеферма | животноводство | к востоку от п. Нива | 100 |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

***2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения***

В населенных пунктах сельского поселения Черновка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

***2.5.2.3. Кладбища***

В границах сельского поселения Черновка расположены кладбища:

1. Юго-западная окраина п. Нива (площадь 0,15 га);
2. Юго-западная окраина с. Черновка (площадь 1,21 га);
3. Юго-западная окраина с. Орловка (площадь 0,72 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

***2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов***

В границах сельского поселения Черновка, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в северо-западной части п. Черновка. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

***2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов***

Твердые бытовые отходы с. Черновка размещаются на несанкционированной свалке в 150 м на юго-запад от с. Черновка.

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в с.п. Черновка оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

***2.5.2.6. Объекты электроснабжения***

Территорию с.п. Черновка пересекают ЛЭП напряженностью 10,35, 220 и 500 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ, напряжением более 330 кВ

В границах с.п. Черновка расположена электроподстанция ПС «Черновка». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

***2.5.2.7. Транспортная инфраструктура***

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п. Черновка представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Федерального значения:

- «Москва – Челябинск» (Урал, М-5) (2 категория)

Регионального значения:

* «Урал» – Орловка» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Новая Орловка» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Нива» (4 категории, 2 полосы движения);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4 категории с двумя полосами движения составляет 65 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

***2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов***

По территории сельского поселения Черновка проходят магистральные трубопроводы (3 магистральных газопровода).

***2.5.4. Охранные зоны***

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 220 и 500 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 220 кВ – 25 м;
* 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

***2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона реки Сок (протяженность 349 км) составляет 200 м, а для реки Черновка (протяженность 35,6 км) – 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Мельничный, Холодный Родник, Бурхов, Ивошный, Березка, Холодный, р. Вязовка) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Черновка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

***2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Черновка используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

***2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

На территории с.п. Черновка расположены месторождения нефти, глин и суглинков и пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

***2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ***

В границах с.п. Черновка к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Населенные пункты с.п.Черновка обслуживает подразделение пожарной охраны ПСЧ, расположенное в с.Черновка, ул. Новостроевская,10 (здание в настоящее время строится). Общее количество пожарных автомашин составляет – 1 машина.

Время доступа до населенных пунктов с.п.Черновка обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В с.п. Черновка пожарный пирс расположен в с. Черновка на р. Черновка.

Пожарные пирсы должны быть оборудованы съездом к водоему с твердым покрытием шириной 3,5 м, перед пирсом площадка 12x12 кв.м.

**Сведения о системе пожарной безопасности с. Черновка**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение  (адрес) | Технические  параметры | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Пождепо | с.Черновка, ул. Новостроевская,10 | 1 машина | строится |
| 2 | Пожрезервуар |  | /м3 | нет |
| 3 | Пожарный пирс | с. Черновка, подъезд к р. Черновка |  |  |
| 4 | Водные объекты, используемые для целей пожаротушения | р. Черновка |  |  |

В проекте предусматривается установка пожарных гидрантов на водопроводной сети, ящиков с песком и пунктов с пожарным инвентарем у общественных зданий.

**3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 20012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

3. «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы».

***3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

1. ***Объекты историко-культурного наследия***

• Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

***3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

Таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт | Примечание |
| реконструкция | 400 | с. Орловка |  |
| строительство | 900 | с. Черновка |  |

***Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры***

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Таблица 32

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция**

**системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| с. Черновка | Реконструкция системы водоснабжения |

***Мероприятия по развитию системы канализации***

**Населенные пункты, в которых планируется**

**строительство системы канализации до 2030г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. |
| с. Черновка | 1147 |

***Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса***

- реконструкция и перевод на автономное отопление объектов жилья и соцкультбыта в с.Черновка

* перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
* обеспечение теплоснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения***

* модернизация сети уличного освещения: п. Нива, п. Новая Орловка, с. Черновка;

- обеспечение электроснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию системы газоснабжения***

**Потребность в строительстве газопроводов для газификации природным газом м.р.Сергиевский Самарской области на 2009 – 2012 годы**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального района,  городского округа,  населенного пункта,  местонахождение объекта | Уровень  газификации,  % | Планируемая протяженность  газопроводов, км | | |
| межпоселковый, км | внутрипоселковый, км | Всего,  км |
| 1 | с. Черновка |  | 0,0 | 0,7 | 0,7 |
| 2 | пос. Новая Орловка |  | 5,6 | 2,0 | 7,6 |

На 2012-2015 гг. в районе планируется строительство внутрипоселковых газопроводов.

- с. Черновка, протяженность – 0,7 км.

***Мероприятия по линии МЧС***

* проектирование и строительство трассового пункта Самарского областного центра медицины катастроф на аварийно-опасном участке автомобильной дороги федерального значения М5 у с. Черновка, 1072-1081 км, за счет средств областного бюджета;

- строительство пожарного депо на 2 машины в с.Черновка.

*по исходным данным Заказчика пождепо строится в с. Черновка, ул. Новостроевская, 10.*

***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

На территории м.р.Сергиевский предлагается ремонт существующего асфальтобетонного покрытия и устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием поселковых автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В м.р. Сергиевский планируется строительство и реконструкция автодорог общего пользования местного значения муниципального района и капитальный ремонт мостов за счет средств местного бюджета.

Реконструкция и строительство объектов придорожного сервиса планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников:

* автокемпинг на 1 км а/д «Урал» - Черновка (реконструкция);

*по исходным данным Заказчика мероприятие выполнено.*

* автокемпинг п. Нива, 1 км а/д «Урал» - Нива (строительство);

***Мероприятия по развитию жилищного строительства***

Площадки для нового жилищного строительства по населенным пунктам м.р. Сергиевский будут определены в составе генеральных планов поселений.

***Мероприятия в сфере здравоохранения***

• Строительство объектов здравоохранения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

• существующих ФАПов (вторая очередь): п. Нива.

***Мероприятия в сфере культуры***

Строительство:

* строительство объектов культуры на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

* ДК в с. Черновка.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

Строительство:

• спортивного зала в с. Черновка;

• спортивных детских площадок во всех населенных пунктах;

• строительство объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Реконструкция:

• школьных спортивных залов в с. Черновка.

***Мероприятия в сфере образования***

Строительство:

• детского сада в с. Черновка;

• многофункционального центра дошкольного образования в с. Черновка.

• строительство объектов образования на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия по строительству культурно-бытовых учреждений***

Реконструкция:

* административного здания в в с. Черновка;

- реконструкция сети зданий сбербанка.

*по исходным данным Заказчика – не требуется.*

***Мероприятия по строительству культовых сооружений***

Строительство:

- церкви в с. Черновка

***Мероприятия по развитию туризма и рекреации***

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Сергиевский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий по следующим основным направлениям: спортивно-оздоровительный туризм, научно-просветительский туризм, коммерческо-деловой туризм.

***Коммерческо-деловой туризм***

Строительство:

* автокемпинга в п. Нива\*;

**Этнотуризм**

Организация туристического маршрута по этническим поселениям: *- п.г.т. Суходол (русское поселение) – с. Кармало-Аделяково (чувашское поселение) – С. Захаркино (мордовское поселение) - с. Черновка (казахское поселение) – с. Нива (казахское поселение) - с. Мордовская Селитьба (мордовское поселение) – с. Спасское (украинское поселение) – п.г.т. Суходол.*

***Мероприятия по охране окружающей среды***

*Охрана водных ресурсов:*

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• расчистка русел малых рек: Сургут, Черновка, Липовка и Шунгут.

*Мероприятия по размещению отходов производства и потребления:*

• строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;

• оборудование контейнерных площадок для сбора мусора - для внедрения системы раздельного сбора отходов предусмотреть площадки для сбора вторсырья (картона, пластика) и т. д.

***Мероприятия по захоронению биологических отходов,*** *согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области»:*

• провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: с.Черновка.

• строительство скотомогильника (ямы Беккари) в сельском поселении Черновка.

*Строительство скотомогильника отменили. Биологические отходы сельского поселения Сергиевск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский.*

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧЕРНОВКА

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Черновка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Черновка.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Черновка по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Черновка на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Черновка к 2020 году составит 1292 человека, к расчетному сроку (2033 г.) – 1089 человек. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Черновка по погодовому балансу)*

Рис. 14.

***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Черновка с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Черновка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Черновка можно разместить 739 индивидуальных участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Черновка, при полном их освоении будет проживать 2217 человек.

В целом численность населения с.п. Черновка к 2020 году возрастет до 2262 человек, к 2033 г. – до 3634 человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Черновка с учетом освоения резервных территорий).*

Рис. 15.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 160 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 174 ребенка в возрасте от 7 до 15 лет;
* 52 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В Таблице 34 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Черновка с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 34

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Черновка с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях  к 2033г. |
| Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3) | Расчетный срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***сельское поселение Черновка*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **1417** | **3634** | **2217** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***246*** | ***632*** | ***386*** |
|  | *до 6 лет* | *102* | *262* | *160* |
|  | *от 7 до 15* | *111* | *285* | *174* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *33* | *85* | *52* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***838*** | ***2148*** | ***1310*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***366*** | ***939*** | ***573*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***

Планировочная структура сельского поселения Черновка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

1. В настоящее время с. Черновка, с. Орловка, п. Запрудный имеют территориальные резервы в границах населенного пункта.

2. Развитие с. Нива, п. Новая Орловка планируется за границами, в пределах сельского поселения Черновка.

***3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон***

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки: до 2033 года включительно.

***3.3.2.1. Развитие жилой зоны***

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Черновка, а также за границами н.п.

На новых участках предполагается усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью - 150 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский:

1. Индивидуальное жилищное строительство - от 1000 до 1500 м2.
2. Личное подсобное хозяйство - от 2000 до 10000 м2.

***3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда***

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельском поселении Черновка, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 – 0,20 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**с. Черновка**

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:*

*- В северной части села:*

- по ул. Красина - 6 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,25 га;

Планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 900 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человек.

- по ул. Кооперативной – 5 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,84 га;

Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 15 человек.

- по ул. Завальской – 4 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,61 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 600 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

- по ул. Школьной - 6 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,00 га;

Планируется размещение 56индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 900 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человек.

*- В центральной части села:*

- между ул. Школьная и ул. Совхозная – 9 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,88 га;

Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1350 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

- по ул. Специалистов – 2 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,34 га;

Планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 300 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 6 человек.

*- В западной части села:*

по ул. Комарова - 5 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,93 га;

Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 15 человек.

*- В восточной части села:*

по ул. Заречная - 13 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2,07 га;

Планируется размещение 13 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1950 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки*** *планируется размещение – 50 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 8,92 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 7500 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 150 чел.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в северной части с. Черновка.

Площадь проектируемой территории – 1,88 га;

Площадь территории под жилую застройку – 1,80 га.

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1500 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в западной части села.

Площадь проектируемой территории – 4,22 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,29 га.

Планируется размещение 21 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит – 3150 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 63 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в юго-западной части села.

Площадь проектируемой территории – 5,61га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,02 га;

Планируется размещение ориентировочно 26 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3900 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 78 чел.

**ПЛОЩАДКА №4** расположена в юго-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 7,29 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,09 га;

Планируется размещение ориентировочно 32 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 4800 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 96 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена в юго-восточной части села по ул. Школьной.

Площадь проектируемой территории – 2,13 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,27 га;

Планируется размещение ориентировочно 14 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2100 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена в северной части села по ул. Завальская.

Площадь проектируемой территории – 9,38 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,36 га;

Планируется размещение ориентировочно 47 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 7050 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 чел.

***Всего на свободных территориях с. Черновка*** *планируется размещение – 150 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 23,06 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 22 500 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 450 чел.*

***Итого в с. Черновка*** *планируется размещение – 200 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 29,91 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 30 000 кв.м. Расчетная численность населения ориентировочно составит – 600 чел.*

**поселок Нива**

*За счет уплотнения существующей застройки в центральной части поселка:*

- по ул. Степная на территории – 2,32 га планируется размещение - 15 усадебных участков;

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2250 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 45 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №7** расположена в юго-западной части поселка по ул. Степная.

Площадь проектируемой территории – 3,21 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,66 га;

Планируется размещение ориентировочно 16 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2400 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

*На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №8** расположена в северо-восточной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 11,55 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,10 га;

Планируется размещение ориентировочно 56 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 8400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 168 человек.

**Площадка №9** расположена в западной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 1,45 га;

Площадь территории под жилую застройку – 1,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 8 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 1200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 чел.

**Площадка №10** расположена в южной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 6,95 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,20 га;

Планируется размещение ориентировочно 33 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 4950 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 99 чел.

***Всего на свободных территориях п. Нива*** *планируется размещение – 113 усадебных участков.*

*Площадь территории под жилую застройку – 21,44 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 16 950 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 339 чел.*

***Итого в п. Нива:***

*Площадь проектируемой территории – 23,76 га;*

*Планируется размещение ориентировочно 128 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 19 200 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 384 человек.*

**п. Новая Орловка**

*За счет уплотнения существующей застройки:*

*В западной части поселка:*

- по ул. Школьной на территории – 0,92 га планируется размещение - 6 усадебных участков;

Планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 900 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 чел.

*- В центральной части села:*

- по ул. Степная на территории - 0,59 га планируется размещение - 3 усадебных участков;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 450 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 чел.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки*** *планируется размещение – 9 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 1,51 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1350 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 27 чел.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №11** расположена в северо-западной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 3,11 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,76 га;

Планируется размещение ориентировочно 17 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 2550 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек.

**Площадка №12** расположена в южной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 15,0 га;

Площадь территории под жилую застройку – 8,82 га;

Планируется размещение ориентировочно 54 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 8100 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 162 человек.

*На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №13** расположена к северу от поселка.

Площадь проектируемой территории – 4,16 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,78 га;

Планируется размещение ориентировочно 25 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3750 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек.

***Всего на свободных территориях п. Новая Орловка*** *планируется размещение – 96 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 15,36 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 14400 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 288 чел.*

***Итого в п. Новая Орловка:***

*Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 16,87 га;*

*Планируется размещение - 105 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда –15 750 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 315 чел.*

**с. Орловка**

*За счет уплотнения существующей застройки:*

*В северной части села:*

- по ул. Заречной на территории – 3,57 га планируется размещение - 20 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3000 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 человек.

*В западной части села:*

- по ул. Школьной на территории – 1,87 га планируется размещение - 11 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 1650 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 33 человек.

*В центральной части села:*

- по ул. Школьной на территории – 5,55 га планируется размещение - 34 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 5100 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 человек.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки*** *планируется размещение – 65 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 10,99 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9 750 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 195 чел.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №14** расположена в восточной части села по ул. Школьная.

Площадь проектируемой территории – 7,58 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,18 га;

Планируется размещение ориентировочно 41 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 6150 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 123 чел.

**Площадка №15** расположена в северо-западной части села по ул. Заречная.

Площадь проектируемой территории – 4,1 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,34 га;

Планируется размещение ориентировочно 22 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3300 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 66 чел.

**Площадка №16** расположена в южной части села.

Площадь проектируемой территории – 16,51 га;

Площадь территории под жилую застройку – 12,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 81 индивидуального жилого дома; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 12 150 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 243 чел.

***Всего на свободных территориях с. Орловка*** *планируется размещение – 144 усадебный участок.*

*Площадь проектируемой территории – 21,74 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 21 600 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 432 чел.*

***Итого в с. Орловка:***

*Площадь проектируемой территории* *под жилую застройку – 32,73 га;*

*Планируется размещение - 209 индивидуальных жилых домов;*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 31 350 кв. м;*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 627 чел.*

**поселок Запрудный**

В настоящее время на территории поселка жители проживают – 4 чел. Территория планируется на расчетный срок строительства под развитие жилой зоны (возможно - для ведения дачного хозяйства).

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**Площадка №17** расположена в западной части поселка по ул. Школьная, ул. №1.

Площадь проектируемой территории – 7,47 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 35 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 5250 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 105 чел.

**Площадка №18** расположена в восточной части села по улицам №2-4.

Площадь проектируемой территории – 10,82 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,56 га;

Планируется размещение ориентировочно 62 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 9 300 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 чел.

***Всего на свободных территориях п. Запрудный*** *планируется размещение – 97 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 14,78 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 14 550 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 291 чел.*

*За счет замены ветхого жилого фонда на территории с.п. Черновка*

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 60%), По данным БТИ общей площадью 889,8 м2. Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков.

***Всего по генеральному плану в с.п. Черновка планируется увеличение:***

*ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 118,05 га.*

*Количество усадебных участков – 739 шт.*

*Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (36,553 тыс.кв.м) и проектируемого (110,850 тыс.кв.м) составит – 147,403 тыс. кв. м.*

*Численность населения с учётом существующего (1417 чел.) и проектируемого (2217 чел.) составит 3634 человека.*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом строительства составит 40,6 кв.м /чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

***3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории составит - ***3634 чел.***

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Сельское поселение Черновка обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.

Село Черновка обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица 35

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Черновка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения ***3634* чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (262 чел.) | 183 | 60 | 123 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (285 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (85 чел.) | 349 | 300 | 49 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 35 | - | 35 |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| 2.2 | Офис врача общей практики | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 10 | - |
| 2.3 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| 2.4 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 1 | - |
| 2.5 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 2,5438 | 0,600 | 1,900 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 540 | 540 | 174 | 366 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 363 | нет | 363 |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 190 | 690 | 250 | 440 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 18,17  15 | 18,133  - | -  15 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 981,2 | 272 | 709,2 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 145 | 50 | 95 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 22 | - | 22 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 109 | - | 109 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,5 | 9,0 | - | 9,0 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 25 | - | 25 |
| ***6*** | ***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*** | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операц.место (окно) | на 1-2 тыс. чел. | 3-2 | 2 | 1 |
| ***7*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | место | 6 | 22 | - | 22 |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**с. Черновка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана на **1 очередь строительства** предусматривается:

**Реконструкция**

- Сельского Дома Культуры «Восток» на 250 мест в с. Черновка, ул. Новостроевская, 13 (8.1);

- Спортивного зала ГБОУ Черновская СОШ, площадью - 174 м2 в с. Черновка, ул. Новостроевская, 12 (7.1)

- Здания администрации сельского поселения на 10 раб.мест в с. Черновка, ул. Новостроевская, 10 (13.1).

**Строительство**

- Детского сада на 80 мест в с. Черновка, ул. Школьная (3.1);

- Многофункционального центра дошкольного образования на 100 мест в с. Черновка, ул. Кооперативная (3.2).

- Спортивного зала на 380 м2 площади пола в с. Черновка, ул. Новостроевская (7.1)

- Трассового пункта Самарского областного центра медицины катастроф (0,3 га) на аварийно-опасном участке автодороги федерального значения М-5 «Урал», с. Черновка автодорога М-5 «Урал» 1072-1081 км (5.1).

- Пожарного депо на 2 машины в с.Черновка, ул. Новостроевская (15.1).

- Церкви в с. Черновка, ул. Школьная/ул. Кооперативная (16.1).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство**

- Спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с.Черновка, ул. Комарова (7.2);

- Бассейна, площадью 300 м2 зеркала воды в с. Черновка, ул. Новостроевская (7.3);

- Досугового центра на 240 мест в с.Черновка, ул. Комарова (8.1);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в с.Черновка, ул. Кооперативная (9.1);

- Торгово-офисного центра, площадью торгового зала 200 м2 в с. Черновка, ул. Школьная (9.2);

- Кафе на 100 мест в с. Черновка, ул. Центральная (10.1);

- Предприятия бытового обслуживания на 12 рабочих мест в с. Черновка, ул. Демидова (11.1)

- Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 110 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 25 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) с. Черновка, ул. Новостроевская (12.1).

**п. Нива**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция:**

- ФАПа на 10 посещ. в смену в п. Нива, ул.Школьная (5.3).

Согласно расчету генеральным планом предусматривается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство**

- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п.Нива, ул. Заречная (7.4);

- Досугового центра на 200 мест в п.Нива, ул. Заречная (8.2);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п.Нива, ул. Степная (9.3);

- Предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест в п.Нива, ул. Степная (11.2).

**с. Орловка**

Согласно расчету генеральным планом предусматривается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в с. Орловка, ул. Школьная (7.5);

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в с. Орловка, ул. Школьная (9.4);

- Предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест в с. Орловка, ул. Школьная (11.3).

**п. Новая Орловка**

Согласно расчету генеральным планом предусматривается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- Магазина, площадью торгового зала 100 м2 в п. Новая Орловка, ул. Степная (9.5).

**п. Запрудный**

Согласно расчету генеральным планом предусматривается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Строительство:**

- Магазина, площадью торгового зала 50 м2 п. Запрудный, Площадка №18, ул. №2 (9.6).

Учитывая, что проектируемые новые жилые зоны и прилегающая существующая малоэтажная застройка не охвачена нормативным радиусом пешеходной доступности к объектам дошкольного образования, торговли, здравоохранения и т.д., необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемых площадках.

При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения и площадь территории объектов.

***3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования***

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

***3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские*** ***объекты***

Генеральным планом предусматривается:

**с. Черновка**

- Строительство объектов производственной и коммунально-складской зоны в юго-восточной части с. Черновка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м), ориентировочно общей площадью территории – 2,84 га (2.1).

- Строительство цеха по производству комбикорма в южной части с. Черновка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 0,41 га (2.7).

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Проектируемые предприятия производственного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Черновка.

Со стороны селитебной территории от территорий производственных предприятий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитное озеленение предполагает использование под насаждения свободных от застройки участков.

Структура санитарно-защитных насаждений определяется характером загрязнения атмосферы, направлением господствующих ветров, климатическим и почвенным условиям местности, размерами и конфигурацией самой зоны, использованием смежных территорий и является различной в каждом конкретном случае.

Озеленение санитарно-защитных зон

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м............................................. 60

св. 300 до 1000 м .......................... 50

св. 1000 до 3000 м. ......................... 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

***3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры***

***3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Черновка, предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

***3.3.2.4.1.1. Водоснабжение***

*село Черновка– а/ц*, *село Орловка*, *посёлок Нива*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение существующего водозабора до требуемой с учетом с. Орловка, увеличив на 542 м3/сут. (с учетом водопотребления с. Орловка 260 м3/сут.), в п. Нива на 179 м3/сут.
* реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Запроектировано строительство пирса (в с. Орловка и в п. Нива).

*посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство водозаборов, производительностью 155 м3/сут. в п. Запрудный и 165м3/сут. в п. Новая Орловка. Качество воды должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода» и ВБ емкостью 50м3.
* Местоположение водозабора будет уточняться на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий. Ориентировочно на юго-востоке села. ВБ на юго-западе поселка.

Согласно проекту Генерального плана:

* проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства
* установка приборов учета расхода воды.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов и открытых водоёмов.

Таблица 36

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  м3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч |  |  |  |  |
|  | **село Черновка****– а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 1,1 | ул. Красина,  6 инд.ж. д | 18 | 4,32 | 1,05 | 54 | 1,26 |  | 4,32 |  |
| 1,2 | ул. Кооперативная,  5 инд.ж. д | 15 | 3,60 | 0,88 | 54 | 1,05 |  | 3,60 |  |
| 1,3 | ул. Завальская,  4 инд.ж. д | 12 | 2,88 | 0,70 | 54 | 0,84 |  | 2,88 |  |
| 1,4 | ул. Школьная и Совхозная,  9инд.ж. д | 27 | 6,48 | 1,58 | 54 | 1,89 |  | 6,48 |  |
| 1,5 | ул. Специалистов  2 инд.ж. д | 6 | 1,44 | 0,35 | 54 | 0,42 |  | 1,44 |  |
| 1,6 | ул. Заречная,  13 инд.ж. д | 39 | 9,36 | 2,28 | 54 | 2,73 |  | 9,36 |  |
| 1,7 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 3,052 |  | К-4,169  НК-3,588 |
| 1,8 | ул. Новостроевская бассейн 300м2 |  | 20.00 подпит х-быт 22.00 |  |  |  |  | техн. м3 20. х-быт  22.0 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 1,9 | Площадка № 1  10 инд. ж. д. | 30 | 7,20 | 1,76 | 54 | 2,10 | 0,377 | 7,20 |  |
| 1,10 | Площадка № 2  21 инд. ж. д. | 63 | 15,12 | 3,69 | 54 | 4,41 | 0,759 | 15,12 | 0,294 |
| 1,11 | Площадка № 3  26 инд. ж. д. | 78 | 18,72 | 4,56 | 54 | 5,46 | 0,546 | 18,72 | 0,567 |
| 1,12 | Площадка № 4  32 инд. ж. д. | 96 | 23,04 | 5,62 | 54 | 6,72 | 1,263 | 23,04 | 1,145 |
| 1,13 | Площадка № 5  14 инд. ж. д. | 42 | 10,08 | 2,46 | 54 | 2,94 | 0,318 | 10,08 | 0,165 |
| 1,14 | Площадка № 6  47 инд. ж. д. | 141 | 33,84 | 7,33 | 54 | 9,87 | 1,059 | 33,84 | 1,096 |
|  | Итого |  | 282,00 | | | | 7,374 | 186,00 | К-7,436  НК-3,588 |
|  | **поселок Нива** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 2,1 | ул. Степная,  15 инд.ж. д | 45 | 10,80 | 2,63 | 54 | 3,15 |  | 10,80 |  |
|  | Новое строительство в границах | | | | | | | | |
| 2,2 | Площадка № 7  16 инд. ж. д. | 48 | 11,52 | 2,81 | 54 | 3,36 | 0,218 | 11,52 |  |
|  | Новое строительство за границей населенного пункта | | | | | | | | |
| 2,3 | Площадка № 8  56 инд. ж. д. | 168 | 40,32 | 8,74 | 54 | 11,76 | 1,143 | 40,32 |  |
| 2,4 | Площадка № 9  8 инд. ж. д. | 24 | 5,76 | 1,40 | 54 | 1,68 | 0,213 | 5,76 |  |
| 2,5 | Площадка № 10  33 инд. ж. д. | 99 | 23,76 | 5,79 | 54 | 6,93 | 0,733 | 23,76 |  |
| 2,6 | Автокемпинг на 50 человек |  | 6,0 |  |  |  |  | 6,0 |  |
| 2,7 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 0,869 |  |  |
|  | Итого |  | 179,04 | | | | 3,176 | 98,16 |  |
|  | **поселок Новая Орловка** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 3,1 | ул. Школьная,  6 инд.ж. д | 18 | 4,32 | 1,05 | 54 | 1,26 |  | 4,32 |  |
| 3,2 | ул. Степная,  3 инд.ж. д | 9 | 2,16 | 0,53 | 54 | 0,63 |  | 2,16 |  |
| 3,3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 0,861 |  |  |
|  | Новое строительство в границах | | | | | | | | |
| 3,4 | Площадка № 11  17 инд. ж. д. | 51 | 12,24 | 2,98 | 54 | 1,68 | 0,282 | 12,24 |  |
| 3,5 | Площадка № 12  54 инд. ж. д. | 162 | 38,88 | 8,42 | 54 | 11,34 | 1,563 | 38,88 |  |
|  | Новое строительство за границей населенного пункта | | | | | | | | |
| 3,6 | Площадка № 13  25 инд. ж. д. | 75 | 18,00 | 4,39 | 54 | 5,25 | 0,468 | 18,00 |  |
|  | Итого |  | 149,76 | | | | 3,174 | 75,60 |  |
|  | **село Орловка** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 4,1 | ул. Заречная,  20 инд. ж. д | 60 | 14,40 | 3,52 | 54 | 4,20 |  | 14,40 |  |
| 4,2 | ул. Школьная,  11 инд.ж. д | 33 | 7,92 | 1,93 | 54 | 2,31 |  | 7,92 |  |
| 4,3 | ул. Школьная,  34 инд.ж. д | 102 | 24,48 | 5,96 | 54 | 7,14 |  | 24,48 |  |
| 4,4 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 5,417 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 4,5 | Площадка № 14  41 инд. ж. д. | 123 | 29,52 | 6,40 | 54 | 8,61 | 0,627 | 29,52 |  |
| 4,6 | Площадка № 15  22 инд. ж. д. | 66 | 15,84 | 3,86 | 54 | 4,62 | 0,323 | 15,84 |  |
| 4,7 | Площадка № 16  81 инд. ж. д. | 243 | 58,32 | 10,11 | 54 | 17,00 | 1,688 | 58,32 |  |
|  | Итого |  | 248,36 | | | | 8,055 | 150,48 |  |
|  | **поселок Запрудный** Новое строительство | | | | | | | | |
| 5,1 | Площадка № 17  35 инд. ж. д. | 105 | 25,20 | 6,14 | 54 | 7,35 | 1,005 | 25,20 |  |
| 5,2 | Площадка № 18  62 инд. ж. д. | 186 | 44,64 | 8,46 | 54 | 13,02 | 1,421 | 44,64 |  |
|  | Итого |  | 144,21 | | | | 2,426 | 69,84 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 1003,37 | | | | 24,205 | 580,08 | К-7,436  НК-3,588 |
|  | Т.Э.П. |  | 1,003 тыс. м3/сут | | | | 24,205 | 0,580  тыс. м3/сут. | К-7,436  НК-3,588 |

***3.3.2.4.1.2. Водоотведение***

*село Черновка – а/ц*

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения. Производительность КОС 700 м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

* предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них;
* сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки достроительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

*посёлок Запрудный, посёлок Нива, посёлок Новая Орловка, село Орловка*

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора, в последствии на КОС с.Черновка.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в Таблице 37.

Таблица37

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №по  ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № площадки) | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА  (проектная) | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | МЕРОПРИЯТИЕ  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.1 | Водозабор  с. Черновка | обеспечивается из подземного водозабора, в 5 км от села в сторону Орловки | Увеличить производительность на 542 м3/сут (с учетом водопотребления с. Орловка 260 м3/сут) | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор  п. Нива | расположен на юго-востоке, за границей посёлка | Увеличить производительность на 179 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.3 | Водозабор  п. Запрудный | уточнить в рабочем проектирование  Ориентировочно на северо-западе поселка | производительность 155 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.4 | Водонапорная башня  п. Запрудный | на юго-западе поселка | 50 м3 | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.5 | Водозабор  п. Новая Орловка | уточнить в рабочем проектирование  Ориентировочно на юго-востоке посёлка | производительность 165 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.6 | Водонапорная башня  п. Новая Орловка | на юго-западе поселка | 50 м3. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | по ул. Красина, Завальская, Комарова, Совхозная, Тракторная, Заречная | L= 3,052 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 1 | L= 0,377 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 2 | L= 0,759 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 3 | L= 0,546 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 4 | L= 1,263 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 5 | L= 0,318 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Черновка | Площадка N 6 | L= 1,059 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п. Запрудный | Площадка N 17 | L= 1,005 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п. Запрудный | Площадка N 18 | L= 1,421 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Орловка | По ул. Заречная и Школьная | L= 5,417 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Орловка | Площадка N 14 | L= 0,627 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Орловка | Площадка N 15 | L= 0,323 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  с. Орловка | Площадка N 16 | L= 1,688 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Нива | по ул. Степная и Заречная | L= 0,869 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Нива | Площадка N 7 | L= 0,218 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Нива | Площадка N 8 | L= 1,143 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Нива | Площадка N 9 | L= 0,213 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Нива | Площадка N 10 | L= 0,733 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Новая Орловка | По ул. Школьная и Степная | L= 0,861 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Новая Орловка | Площадка N 11 | L= 0,282 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Новая Орловка | Площадка N 12 | L= 1,563 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода  п.Новая Орловка | Площадка N 13 | L= 0468 км |  | Строительство | Сельского поселения |
| 20.7 | КОС с. Черновка | На северо-востоке за границей села на тер. с.п.  Черновка | Производительность 700 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | По ул. Красина, Комарова, Совхозная, Тракторная, Школьная, Кооперативная, Новостроевская, | К-L=4,169 км  КН-L=3,588 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | Площадка N 2 | К-L=0294 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | Площадка N 3 | К-L=0,567 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | Площадка N 4 | К-L=1,145 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | Площадка N 5 | К-L=0,165 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с. Черновка | Площадка N 6 | К-L=1,096 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с. Черновка | У площадки N5 | Производительность 35 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с. Черновка | На севере ул. Школьная | Производительность 200 м3/сут. | В жилой зоне | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с. Черновка | У площадки N6 | Производительность 250 м3/сут. | В жилой зоне | Строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение***

*село Черновка– а/ц, поселок Нива, село Орловка, поселок Новая Орловка, поселок Запрудный*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 38

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **село Черновка** | | |
| 1.1 | Детский сад (по СТП) | 80 мест | 247 000 |
| 1.2 | Центр дошкольного образования (по СТП) | 100 мест | 135 000 |
| 1.3 | Спортзал (по СТП) | 380 м2 | 238 000 |
| 1.4 | Трассовый пункт центра медицины катастроф (по СТП) |  | 30 000 |
| 1.5 | Церковь (по СТП) |  | 50 000 |
| 1.6 | Бассейн | 500 м2 зеркала воды | 1 100 000 |
| 1.7 | Досуговый центр | 240 мест | 228 000 |
| 1.8 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 1.9 | Торговый центр | 200 м2 | 36 000 |
| 1.10 | Кафе | 100 мест | 760 000 |
| 1.11 | Предприятие бытового обслуживания | 12 раб. мест | 74 400 |
| 1.12 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 110 кг белья  10,0 кг  25 мест | 610 000 |
|  | Итого |  | 3 526 400 |
|  | **поселок Нива** | | |
| 2.1 | Автокемпинг | 50 мест | 225 000 |
| 2.2 | Досуговый центр | 200 мест | 190 000 |
| 2.3 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 2.4 | Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест |  | 22 800 |
|  | Итого |  | 455 800 |
|  | **село Орловка** | | |
| 3.1 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 3.2 | Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест |  | 22 800 |
|  | Итого |  | 40 800 |
|  | **поселок Новая Орловка** | | |
| 4.1 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
|  | Итого |  | 18 000 |
|  | **поселок Запрудный** | | |
| 5.1 | Магазин | 50 м2 | 9 000 |
|  | Итого |  | 9 000 |
|  | Итого по с.п. |  | 4 050 000 |
|  | ТЭП |  | 822,15 Гкал/год |

***3.3.2.4.1.4. Газоснабжение***

*село Черновка– а/ц, поселок Нива, село Орловка, поселок Новая Орловка, поселок Запрудный*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, в т.ч. и не обеспеченный газом поселок Запрудный, (прокладка газопроводов высокого и низкого давления) может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

Вокруг отдельно стоящих ГРП - в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 39

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **село Черновка** | | | | | |
| 1.1 | Детский сад (по СТП) |  |  |  | 38,75 |  |
| 1.2 | Центр дошкольного образования (по СТП) |  |  |  | 21,18 |  |
| 1.3 | Спортзал (по СТП) |  |  |  | 37,33 |  |
| 1.4 | Трассовый пункт центра медицины катастроф (по СТП) |  |  |  | 4,71 |  |
| 1.5 | Церковь (по СТП) |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.6 | Бассейн |  |  |  | 172,55 |  |
| 1.7 | Досуговый центр |  |  |  | 35,76 |  |
| 1.8 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.9 | Торговый центр |  |  |  | 5,65 |  |
| 1.10 | Кафе |  |  |  | 119,22 |  |
| 1.11 | Предприятие бытового обслуживания |  |  |  | 11,67 |  |
| 1.12 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 95,69 |  |
| 1.13 | Уплотнение существующей застройки по ул.Красина | 6 | 2,94 | 13,92 |  | Н.Д-0,4 |
| 1.14 | Уплотнение существующей застройки по ул.Кооперативной | 5 | 2,5 | 11,6 |  | Н.Д-0,44 |
| 1.15 | Уплотнение существующей застройки по ул.Завальской | 4 | 2,15 | 9,28 |  | Н.Д-0,13 |
| 1.16 | Уплотнение существующей застройки по ул.Школьной | 6 | 2,94 | 13,92 |  | Н.Д-0,05 |
| 1.17 | Уплотнение существующей застройки по ул.Школьная-ул.Совхозная | 9 | 3,88 | 20,88 |  | Н.Д-0,57 |
| 1.18 | Уплотнение существующей застройки по ул.Специалистов | 2 | 1,4 | 4,64 |  | Н.Д-0,13 |
| 1.19 | Уплотнение существующей застройки по ул.Комарова | 5 | 2,5 | 11,6 |  | Н.Д-0,34 |
| 1.20 | Уплотнение существующей застройки по ул.Заречная | 13 | 5,13 | 30,17 |  | Н.Д-0,6 |
| 1.21 | Площадка №1 | 10 | 4,25 | 23,2 |  | Н.Д-0,43 |
| 1.22 | Площадка №2 | 21 | 7,30 | 48,73 |  | Н.Д-0,61 |
| 1.23 | Площадка №3 | 26 | 8,45 | 60,33 |  | Н.Д-1,1 |
| 1.24 | Площадка №4 | 32 | 9,80 | 74,26 |  | Н.Д-1,25 |
| 1.25 | Площадка №5 | 14 | 5,25 | 32,49 |  | Н.Д-0,63 |
| 1.26 | Площадка №6 | 47 | 12,93 | 109,06 |  | Н.Д-1,64 |
|  | Итого |  | 1 088,67 | | | Н.Д-8,32 |
|  | **поселок Нива** | | | | | |
| 2.1 | Автокемпинг |  |  |  | 35,29 |  |
| 2.2 | Досуговый центр |  |  |  | 29,80 |  |
| 2.3 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 2.4 | Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест |  |  |  | 3,58 |  |
| 2.5 | Уплотнение существующей застройки по ул.Степная | 15 | 5,63 | 34,81 |  | Н.Д-0,32 |
| 2.6 | Площадка №7 | 16 | 6,0 | 37,13 |  | Н.Д-0,42 |
| 2.7 | Площадка №8 | 56 | 14,54 | 129,95 |  | Н.Д-1,2  В.Д-0,02 |
| 2.8 | Площадка №9 | 8 | 3,60 | 18,56 |  | Н.Д-0,52 |
| 2.9 | Площадка №10 | 33 | 9,9 | 76,58 |  | Н.Д-1,23 |
|  | Итого |  | 408,19 | | | Н.Д-3,69  В.Д-0,02 |
|  | **село Орловка** | | | | | |
| 3.1 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 3.2 | Предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест |  |  |  | 3,58 |  |
| 3.3 | Уплотнение существующей застройки по ул.Заречная | 20 | 7,0 | 46,41 |  | Н.Д-0,44 |
| 3.4 | Уплотнение существующей застройки по ул.Школьной | 11 | 4,68 | 25,53 |  | Н.Д-0,24 |
| 3.5 | Уплотнение существующей застройки по ул.Школьной | 34 | 10,2 | 78,90 |  |  |
| 3.6 | Площадка №14 | 41 | 11,78 | 95,14 |  | Н.Д-1,2 |
| 3.7 | Площадка №15 | 22 | 7,43 | 51,05 |  | Н.Д-0,44 |
| 3.8 | Площадка №16 | 81 | 19,44 | 187,96 |  | Н.Д-1,34  В.Д-0,01 |
|  | Итого |  | 551,92 | | | Н.Д-3,66  В.Д-0,01 |
|  | **поселок Новая Орловка** | | | | | |
| 4.1 | Магазин |  |  |  | 2,82 |  |
| 4.2 | Уплотнение существующей застройки по ул. Школьной | 6 | 2,94 | 13,92 |  | Н.Д-0,56 |
| 4.3 | Уплотнение существующей застройки по ул.Степная | 3 | 1,8 | 6,96 |  |  |
| 4.4 | Площадка №11 | 17 | 6,16 | 39,45 |  | Н.Д-1,12 |
| 4.5 | Площадка №12 | 54 | 14,18 | 125,31 |  | Н.Д-1,21 |
| 4.6 | Площадка №13 | 25 | 8,28 | 58 |  | Н.Д-0,71 |
|  | Итого |  | 279,82 | | | Н.Д-3,6 |
|  | **поселок Запрудный** | | | | | |
| 5.1 | Магазин |  |  |  | 1,41 |  |
| 5.2 | Площадка №17 | 35 | 10,08 | 81,22 |  | Н.Д-1,13 |
| 5.3 | Площадка №18 | 62 | 15,66 | 143,87 |  | Н.Д-1,37 |
|  | Итого |  | 252,24 | | | Н.Д-2,5 |
|  | Итого по с.п. |  | 2 580,84 | | | Н.Д-21,77  В.Д-0,03 |
|  | ТЭП |  | 5,16168 млн.м3/год | | | Н.Д-21,77  В.Д-0,03 |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ШГРП | п.Нива,  на площадке №8 | производительность до 150 м3/час. | В зоне рекреационного назначения | строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | с.Орловка,  на площадке №16 | производительность до 220 м3/час. | В жилой зоне | строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | п.Новая Орловка,  на площадке №12 | производительность до 280 м3/час. | В жилой зоне | строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | п.Запрудный на ул.№2 | производительность до 260 м3/час. | В жилой зоне | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существующей застройки по ул.Красина | L=0,4 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Кооперативной | L=0,44 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Завальской | L= 0,13 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьной | L=0,05 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьная-ул.Совхозная | L=0,57 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Специалистов | L=0,13 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Комарова | L=0,34 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Заречная | L=0,6 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №1 | L=0,43 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №2 | L=0,61 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №3 | L=1,1 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №4 | L=1,25 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №5 | L=0,63 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Черновка,  на площадке №6 | L=1,64 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Нива, уплотнение существ. застройки по ул.Степная | L=0,32 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Нива,  на площадке №7 | L=0,42 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | п.Нива,  на площадке №8 | L=0,02 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Нива,  на площадке №8 | L=1,2 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Нива,  на площадке №9 | L= 0,52 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Нива,  на площадке №10 | L=1,23 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Орловка, уплотнение существ. застройки по ул.Заречная | L=0,44 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Орловка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьной | L=0,24 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Орловка,  на площадке №14 | L=1,2 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Орловка,  на площадке №15 | L=0,44 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Орловка,  на площадке №16 | L=0,01 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Орловка,  на площадке №16 | L=1,34 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Новая Орловка, уплотнение существ. застройки по ул. Школьной | L=0,56 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Новая Орловка,  на площадке №11 | L=1,12 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Новая Орловка,  на площадке №12 | L=1,21 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Новая Орловка,  на площадке №13 | L=0,71 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Запрудный,  на площадке №17 | L=1,13 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Запрудный,  на площадке №18 | L=1,64 км |  | строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.5. Электроснабжение***

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Черновка, которое включает в себя с. Черновка - а/ц, п. Запрудный, п. Нива, п. Новая Орловка, с. Орловка, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли - III категории, коммунальные предприятия – II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Таблица 41

**Таблица расчета мощности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **п.Нива** Уплотнение по ул.Степной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=15  1,8    27 | 0,8 | 22 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N7 |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=16  1,75    28 | 0,8 | 22 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N9 |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=8  2,5    20 | 0,8 | 16 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 4 | Досуговый центр 200ч | 92 | 1 | 92 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 159  К существующей ТП-210 в зоне Р на ул.Степной с заменой тр-ра на 400кВА |  |
|  | Площадка N10 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=33  1,3    43 | 1 | 43 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 46  К существующей ТП-209 в зоне Ж на ул.Школьной с заменой тр-ра на 250кВА с учетом присоединения части домов пл.7 |  |
|  | Площадка N8 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=56  1,05    58,8 | 1 | 58,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | 5 |  |
| 3 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 4 | КБО на 5р.м. | 10 | 0,5 | 5 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 88,8 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 95,5 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в жил. Зоне пл8 |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м по ул.Степной |  |  |
|  | **п.Новая Орловка** Уплотнение |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    20,7 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N13 |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,4    35 | 1 | 35 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N11 |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=17  1,65    28 | 1 | 28 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 4 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 95,7  К существующей ТП-803 в зоне Ж на ПЛ.13 с заменой тр-ра на 250кВА |  |
|  | Площадка N12 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=54  1,1    59,4 | 1 | 59,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 7 | 1 | 7 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 66,4 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 71,4 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в жил. зоне пл.12с учетом присоединения сущ.нагрузок |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 550м по зоне СХ2 |  |  |
|  | **п.Запрудный**  Площадка N17 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=35  1,3    45,5 | 0,9 | 41 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N18 |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=62  1,05    63 | 1 | 63 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | 10 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 122  К существующей ТП-4308 в зоне Ж на ПЛ.18 с заменой тр-ра на 250кВА |  |
|  | **с.Орловка**  Уплотнение по ул.Заречной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=20  1,5    30 | 1 | 30 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N15 |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=22  1,4    30,8 | 1 | 30,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 60,8  К существующей ТП-4308 в зоне СХ |  |
|  | Уплотнение в западной части |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2    22 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N16 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=81  0,95    77 | 1 | 77 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 1 | 8 |  |
| 3 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 4 | КБО на5р.м. | 10 | 0,5 | 5 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 110 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 118 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 250кВА-1шт в жил. Зоне пл.16 |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м по пл.16 |  |  |
|  | Уплотнение в центральной части |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=34  1,3    44,2 |  | Часть к существующим сетям  Часть к ТП на пл.14 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N14 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=41  1,2    49,2 | 1 | 49,2 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 52,2 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 56 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в жил. Зоне пл.14 |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 700м по пл.14 |  |  |
|  | **с.Черновка** Уплотнение в северной части села по ул.Красина |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=6  2,8    16,8 | 0,8 | От существующих сетей    22 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Ул.Кооперативной |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3,4    16,8 |  | От проектируемой ТП на пл.6 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Ул.Завальской |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=4  4    16 |  | От существующих сетей | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Ул.Школьной |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=6  2,8    16,8 |  | От существующих сетей | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Уплотнение в центральной части села по ул.Школьной и ул.Совхозной |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    20,7 |  | От существующих сетей | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Ул.Специалистов |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=2  4,5    9 |  | От существующих сетей | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Уплотнение в западной части села по ул.Комарова |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3,4    16,8 |  | От проектир ТП по ул.Совхозной | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | В восточной части села по ул.Заречной |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=13  1,9    25 |  | От существующих сетей | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N1 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=10  2,2    22 | 0,4 | 8,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 10 |  |
| 3 | Наружное освещение | 1 | 1 | 1 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 35  К существующей ТП-208 в зоне Р на ул.Завальской с заменой тр-ра на 160кВА |  |
|  | Площадка N2 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=21  1,5    32 | 0,9 | 28,8 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Церковь | 15 | 0,9 | 13,5 |  |
| 3 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 4 | Дет.сад на 80м | 36,8 | 0,2 | 7,4 |  |
| 5 | Многофункц. детский центр на 100м | 17 | 0,2 | 3,4 |  |
| 6 | Досуговый центр на 240м | 110,4 | 1 | 110,4 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 197,2 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 212 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 400кВА-1шт в Зоне О ул.Комарова |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 650м по ул.Совхозной |  |  |
|  | Площадка N3 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=26  1,4    36 | 1 | 36 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 38  К существующей ТП-607 в зоне Ж на ул.Тракторная с заменой тр-ра на 250кВА |  |
|  | Площадка N4 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=32  1,3    41,6 | 1 | 41,6 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 44,6 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 46,5 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт в Зоне Ж ул.Комарова |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 20м по ПЛ.4 |  |  |
|  | Площадка N5 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=14  1,9    26,1 | 1 | 26,1 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | 1 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 27,1  От существующих сетей |  |
|  | Площадка N6 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=47  1,15    54 | 1 | 54 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 1 | 4 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 73 с учетом уплонения по ул Кооперативной |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 76 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в Зоне Ж |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 550м по ул.Завальской |  |  |
| 1 | Бассейн 300м2 ул.Новостроевская | 128 | 1 | 128 |  |
| 2 | Спорт. площадка | 3 | 1 | 3 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 131 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 135 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 250кВА-1шт в Зоне Р ул.Новостр. |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 150м по ул.Новостроевская |  |  |
| 1 | Торгово-офисный центр 200м2 | 42 | 1 | 42 |  |
| 2 | КБО с прачечн.,  химч., баней на 25м | 40 | 0,8 | 32 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 74 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 80 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в Зоне О ул.Новостроевская |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 50м по ул.Новостроевская |  |  |
| 1 | КБО на 12м | 15 |  | От сущ.ТП-605 |  |
| 1 | Кафе на 100м ул.Центральная | 104 | 1 | 104 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 112 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в Зоне О ул.Центральная |  |
| 5 | Длина ВЛ-10кВ |  | 200м по зоне Ж |  |  |
| 1 | Очистные сооружения | 25 |  | 1 х 63Ква-1шт зона ИТ |  |
| 5 | Длина ВЛ-10кВ |  | 200м по зоне Ж |  |  |

Таблица 42

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЬЕКТА    (проектная) | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | МЕРОПРИЯТИЕ  (строительство или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция ТП-210  (существующая) | п.Нива, ул.Степная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Зона рекреации | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 2 | Подстанция ТП-209  (существующая) | п.Нива, ул.Школьная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 3 | Подстанция | п.Нива,  Площадка N8 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 4 | Воздушная линия | п.Нива,  ул.Степная | Длина ВЛ-10кВ- 300М |  | строительство |  |
| 5 | Подстанция ТП-803  (существующая) | п.Новая Орловка,  Площадка N13 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 6 | Подстанция | п.Новая Орловка,  Площадка N12 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 7 | Воздушная линия | п.Новая Орловка,  Площадка N12 | Длина ВЛ-10кВ- 550 М |  | строительство |  |
| 8 | Подстанция ТП-4308  (существующая) | п.Запрудный,  Площадка N18 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 9 | Подстанция | с. Орловка,  Площадка N16 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 10 | Воздушная линия | с. Орловка,  Площадка N16 | Длина ВЛ-10кВ- 300 М |  | строительство |  |
| 11 | Подстанция | с. Орловка,  Площадка N14 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 12 | Воздушная линия | с. Орловка,  Площадка N14 | Длина ВЛ-10кВ- 700 М |  | строительство |  |
| 13 | Подстанция ТП-208  (существующая) | с.Черновка,  ул.Завальская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Зона рекреации | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 14 | Подстанция | с.Черновка,  ул.Комарова | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно- деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 15 | Воздушная линия | с.Черновка,  ул.Комарова | Длина ВЛ-10кВ- 650 М |  | строительство |  |
| 16 | Подстанция ТП-607  (существующая) | с.Черновка,  ул.Тракторная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 14 | Подстанция | с.Черновка,  Площадка N4 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 15 | Воздушная линия | с.Черновка,  Площадка N4 | Длина ВЛ-10кВ- 20 М |  | строительство |  |
| 16 | Подстанция | с.Черновка,  Площадка N6 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 17 | Воздушная линия | с.Черновка,  ул.Завальская | Длина ВЛ-10кВ- 550 м |  | строительство |  |
| 18 | Подстанция | с.Черновка,  ул.Новостроевская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Зона рекреации | строительство | Собственность сельского поселения |
| 19 | Воздушная линия | с.Черновка,  ул.Новостроевская | Длина ВЛ-10кВ- 150 м |  | строительство |  |
| 20 | Подстанция | с.Черновка,  ул.Новостроевская | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно- деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 21 | Воздушная линия | с.Черновка,  ул.Новостроевская | Длина ВЛ-10кВ - 50 м |  | строительство |  |
| 22 | Подстанция | с.Черновка,  ул.Центральная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно- деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 23 | Воздушная линия | с.Черновка,  по зоне Ж | Длина ВЛ-10кВ - 200 м |  | строительство |  |
| 24 | Подстанция | с.Черновка,  очистные сооружения | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Инженерно- транспортная зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 25 | Воздушная линия | с.Черновка,  за границей села | Длина ВЛ-10кВ - 50 м |  | строительство |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Ожидаемая мощность |  | 1771кВТ |  |  |  |
| 27 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10к - 3470 м |  | строительство |  |
| 28 | Кол-во подстанций |  | 10 шт |  | строительство |  |
| 29 | Кол-во подстанций |  | 6шт |  | реконструкция |  |

***3.3.2.4.1.6. Электросвязь***

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Черновка, которое включает в себя: с. Черновка, п. Запрудный, п. Нива, с. Новая Орловка, с. Орловка является генеральный план

Ожидаемое количество телефонов с. Черновка - 221 номер. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Демидова 8а, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена по шкафной системе, путем прокладки кабеля в земле и по опорам.

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 50 домов | 50 |
| 2 | ДОУ на 80 мест | 1 |
| 3 | Многофункциональный центр дошкольного образования на 100 мест | 2 |
| 4 | Спортивный зал | 1 |
| 5 | Кафе на 100 мест | 1 |
| 6 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней на 25 мест | 4 |
| 7 | Предприятие бытового обслуживания на 12 р/мест | 1 |
| 8 | Церковь | 1 |
| 9 | Бассейн | 3 |
| 10 | Досуговый центр на 240 мест | 1 |
| 11 | Магазин 100м.кв | 1 |
| 12 | Торговый центр 200м. кв. | 1 |
| 13 | Пождепо на 2 машины | 1 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 10 домов | 10 |
| **Площадка №2** | | |
| 1 | Усадебная застройка 21 дом | 21 |
| **Площадка №3** | | |
| 1 | Усадебная застройка 26 домов | 26 |
| **Площадка №4** | | |
| 1 | Усадебная застройка 32 дома | 32 |
| **Площадка №5** | | |
| 1 | Усадебная застройка 14 домов | 14 |
| **Площадка №6** | | |
| 1 | Усадебная застройка 47 домов | 47 |
|  |  |  |
| **Итого:** | | **221** |

Телефонизация п. Запрудный, п. Нива, с. Новая Орловка, с. Орловка планируется за счет сотовой связи.

Таблица 44

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный-2шт. | с. Черновка ул. Заречная | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | с. Черновка пл. №1 | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Ящик кабельный-1шт. | с. Черновка пл. №2 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | Ящик кабельный-1шт. | с. Черновка пл. №3 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | Ящик кабельный-2шт. | с. Черновка пл. №4 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 6 | Ящик кабельный-1шт. | с. Черновка пл. №5 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 7 | Ящик кабельный-2шт. | с. Черновка пл. №6 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 8 | Кабель связи — 7,3км | с. Черновка,  ул. Демидова 8а, ул.Школьная,  ул. Новостроевская, ул. Тракторная, ул. Завальская,  ул. Заречная. |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 9 | АТСК 50/200 (200/163) | с. Черновка,  ул. Демидова 8а, | Увеличение емкости на 230 номеров | О | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

***3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры***

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Черновка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

Генеральным планом планируется:

Строительство автодороги местного значения сельского поселения – подъезд к п. Запрудный, протяженностью 4,95 км.

***3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры***

***3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть***

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**с. Черновка**

Таблица 45

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | улица Новостроевская |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | улица Школьная, ул. Кооперативная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | улица Советская, ул. Демидова, ул. Тракторная, ул. Комарова, ул. Завальская, ул. Совхозная, ул. Красина, ул. Заречная, планируемые ул. №1, ул. №5, ул.№10 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | улица Совхозная, ул. Центральная, часть ул. Заречная,ул. Специалистов, планируемые ул. №2-4, ул. №6-9, ул.№11, часть ул. №1 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**п. Нива**

Таблица 46

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «"Урал" - Нива» до ул.№1 |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица №1, ул. Степная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Часть ул. Степная, ул. Школьная, планируемая ул.№3, часть ул. №1 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Часть ул. Степная, ул. Заречная, планируемые ул.№1-2, ул.№4-6 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Орловка**

Таблица 47

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «"Урал" - Орловка» до ул. Школьная |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | улица Школьная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | улица Заречная, часть ул. Школьная планируемая ул.№2 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Часть улицы Заречная,  планируемые ул.№1, ул. №3-5. |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала | - |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам | - |

**п. Новая Орловка**

Таблица 48

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | От автодороги «"Урал" - Новая Орловка» до ул. Степная |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | улица Степная, ул. Школьная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Часть ул. Школьная, часть ул. Степная, планируемые ул.№1, ул. №2, ул. №4, ул. №5 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | планируемые улицы №3 и №6 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Запрудный**

Таблица 49

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | - |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица №1, ул. №2 |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | улица Школьная, планируемая ул.№3, часть ул. №1 и №2 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | планируемые улицы №4-6. |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

**с. Черновка**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- ул.Школьная от автодороги 36-020 до ул. Кооперативная – 1,08 км;

- ул.Кооперативная от ул. Школьная до пересечения ул.Завальская и Кооперативная - 0,9 км;

Всего: 1,98 км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Школьная от автодороги 36-020 до ул. Кооперативная – 0,26 км;

- ул. Завальская – 2,20 км;

- дорога - проезд от ул.Школьная до ул.Завальская – 0,34 км;

- ул.Комарова от пересечения ул.Школьная и ул.Кооперативная до границ населенного пункта – 0,85 км;

- ул. Совхозная – 1,34 км;

- ул. Заречная – 2,27 км;

- дорога - проезд от ул.Школьная до ул.Заречная – 0,53 км;

- дорога - проезд к фермам – 0,25 км;

- дорога - проезд на ул.Красина – 1,36 км;

- ул.Красина – 1,9 км;

- ул.Тракторная от ул.Школьная до ул. Демидова – 0,33 км;

- ул.Советская от ул.Школьная до ул. Демидова – 0,3 км;

- ул.Центральная от ул.Советская до проезда 36-016 – 0,35 км;

- ул.Демидова от ул.Тракторная до проезда 36-016 –0,65 км;

- дорога - проезд от ул. Школьная до ул. Демидова – 0,23 км;

- ул.Центральная – 0,2 км;

- дорога - проезд от ул. Центральная до ул. Школьная – 0,06 км;

Всего: 13,42 км.

***Строительство улиц на Площадке №1:***

- продолжение ул. Завальская - 0,13 км;

- ул. №5 – 0,24 км;

- ул. №6 - 0,225 км;

Всего: 0,595 км.

***Строительство улиц на Площадках №2-3:***

- ул. №1 – 0,57 км;

- ул. №2 – 0,81 км;

- продолжение ул. Тракторная - 0,27 км;

- продолжение ул. №11 – 0,26 км;

- ул. №3 – 0,16 км;

- ул. №4 – 0,21 км;

- ул. №11 – 0,88 км.

Всего: 3,16 км.

***Строительство улиц на Площадках №4-5:***

- ул. №10 – 0,37 км;

- продолжение ул. Школьная - 0,15 км.

Всего: 0,52 км.

***Строительство улиц на Площадках №6:***

- ул. №7 – 0,20 км;

- ул. №8 - 0,28 км.

- ул. №9 - 0,15 км.

Всего: 0,63 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц с. Черновка составит – 4,905 км.*

**п. Нива**

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул.Степная - 0,315 км;

- ул.Заречная – 0,61км;

- дорога-проезд от ул.Заречная до ул.Степная – 0,3 км.

Всего: 1,225 км.

***Строительство улиц на Площадке № 7 и №10:***

- ул. №1 – 0,41 км;

- ул. №2 - 0,16 км.

Всего: 0,57 км.

***Строительство улиц на Площадке № 9:***

- ул. №4 – 0,33 км;

- продолжение ул. Степная - 0,29 км;

- продолжение ул. Заречная - 0,30 км.

Всего: 0,92 км.

***Строительство улиц на Площадке № 11:***

- продолжение ул. №5 - 0,33 км;

- ул. №6 – 0,25 км;

- ул. №7 - 0,24 км.

Всего: 0,82 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п. Нива составит – 2,31 км.*

**с. Орловка**

***Реконструкция улиц в существующей застройке:***

- дорога-проезд от а/д «Урал»-Орловка до хоз.двора - 0,79 км;

Всего: 0,79 км.

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул.Школьная - 0,4 км;

- ул. Заречная – 1,20 км;

- дорога-подъезд к д.№25 по ул.Школьная – 0,19 км;

Всего: 1,79 км.

***Строительство улиц на Площадке №14:***

- продолжение ул.Школьная – 0,29 км.

Всего: 0,29 км.

***Строительство улиц на Площадке №15:***

- продолжение ул.Заречная – 0,28 км.

Всего: 0,28 км.

***Строительство улиц на Площадке №16:***

- ул. №1 – 0,12 км;

- ул. №2 - 0,44 км;

- ул. №3 - 0,33 км;

- ул. №4 - 0,26 км;

- ул. №5 - 0,25 км.

Всего: 1,4 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.Орловка составит - 1,97 км.*

**п. Новая Орловка**

***Строительство улиц в существующей застройке:***

- ул. Степная - 0,6 км;

- ул. Школьная – 0,63 км;

Всего: 1,23 км.

***Строительство улиц на Площадке №12:***

- продолжение ул. Школьная – 0,27 км;

- ул. №1 - 0,5 км;

- ул. №2 - 0,28 км;

- ул. №6 – 0,83 км.

Всего: 1,88 км.

***Строительство улиц на Площадке №13:***

- продолжение ул. №4 – 0,12 км;

- ул. №5 - 0,10 км.

Всего: 0,22 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п. Новая Орловка составит 2,10 км.*

**п. Запрудный**

***Строительство улиц на Площадке №17:***

- ул. №1 – 0,53 км;

- ул. №2 - 0,46 км;

- ул. Школьная – 0,15 га;

- ул. №5 - 0,32 км;

- ул. №6 - 0,11 км.

Всего: 1,57 км.

***Строительство улиц на Площадке №18:***

- ул. №3 – 0,21 км;

- ул. №4 - 0,37 км;

Всего: 0,58 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п. Запрудный составит – 2,15 км.*

*Итого по с.п. Черновка:*

*Реконструкция улиц в существующей застройке - 2,77 км;*

*Строительство улиц в существующей застройке -17,665 км;*

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.п. Черновка составит – 13,435 км.*

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит 5,90 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

***3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения***

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом планируется реконструкция автомобильного моста:

- автомобильный мост через р. Черновка, расположенный на автодороге общего пользования местного значения в восточной части с. Черновка (18.1).

***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Черновка составит:

- на расчетный срок (***3634*** человек) - 1090 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит:

- на расчетный срок - 981 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* п.6.41.

Проектируется АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей:

- на расчетный срок - 3 колонки.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

Для развития придорожного сервиса в зоне транспортной инфраструктуре генеральным планом предусмотрено:

- строительство автокемпинга на 1 км а/д «Урал» в с. Черновка;

- строительство автокемпинга на 1 км а/д «Урал» в п. Нива.

***3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения***

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Черновка, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет – 4,36 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**с. Черновка**

- Реконструкция сквера в с. Черновка, ул. Новостроевская, площадью 0,25 га (17.1);

- Строительство парка в с. Черновка, ул. Новостроевская, площадью 0,51 га (17.2);

- Строительство аллеи в с. Черновка, ул. Кооперативная, площадью 1,22 га (17.3);

- Строительство сквера в с. Черновка, ул. Завальская, площадью 0,61 га (17.4).

- Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с.Черновка, ул. Комарова (7.2);

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной вдольр. Черновка в восточной части села.

Итого: 2,89 га.

**п. Нива**

- Строительство парка в п. Нива, ул. Степная, площадь земельного участка -0,52 га.

- Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п.Нива, ул. Заречная (7.4).

Благоустройство рекреационной зоны, расположенной в границах села.

Итого: 0,72 га.

**с. Орловка**

- Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в с. Орловка, ул. Школьная (7.5).

Площадь проектируемых объектов озеленения общего пользования с.п. Черновка составит: 3,81 га.

Всего площадь зоны рекреационного назначения (с учетом существующего – 0,85 га) с.п. Черновка составит – 4,66 га.

***3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования***

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский (согласно СТП района), планируется строительство и реконструкция следующих объектов:

Таблица 50

**Строительство и реконструкция МТФ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятие | Количество голов КРС | Населенный пункт | Площадь территории, га | Класс производства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.5\* | Реконструкция МТФ | До 100 | с. Орловка, к западу от н.п. | 4,78 | IV класса |
| 2.8\* | Строительство МТФ | 900 | к северо-западу от с. Черновка | 1,28 | III класса |

**Генеральным планом планируется:**

***с. Черновка***

- Строительство минифермы до 100 голов КРС в восточной части с. Черновка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 1,88 га (2.2);

- Строительство минифермы до 50 голов КРС в восточной части с. Черновка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м), ориентировочно общей площадью территории – 1,0 га (2.3).

***с. Орловка***

- Строительство миниферм до 100 голов КРС к северу от с. Орловка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 11,87 га (2.4).

***п. Новая Орловка***

- Строительство миниферм до 100 голов КРС к северо-западу от п. Новая Орловка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 14,68 га (2.5);

- Строительство МТФ от 100 до 1200 голов КРС к северо-западу от п. Новая Орловка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 300 м), ориентировочно общей площадью территории – 6,28 га (2.6).

**п. Нива**

- Строительство зерноскладов к северо-востоку от п. Нива с соблюдением прибрежной и водоохранной зоны от пруда (производство V класса, СЗЗ – 50 м), ориентировочно общей площадью территории – 3,61 га (2.8).

***3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения***

*Сельские кладбища*

Существующая площадь кладбищ составляет – 2,02 га.

Расчётные площади кладбищ, с учётом увеличения населения (3634 чел.)и социальной нормы 0,24 га на 1000 жителей, составят - 0,872 га.

Генеральным планом предлагается расширение существующих кладбищ:

**В с. Черновка** - на 0,40 га к юго-западу от существующего кладбища (19.1);

**В п. Нива** - на 0,20 га к югу от существующего кладбища (19.2);

**В с. Орловка** - на 0,10 га к востоку от существующего кладбища (19.3);

Строительство новых кладбищ:

**п. Новая Орловка,** площадью - 0,2 га, расположено в западной части поселка (19.4);

**п. Запрудный**, площадью - 0,1 га, расположено к северу от н.п.(19.5).

*Скотомогильники, свалки, ТБО*

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматривается:

- провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории в с.Черновка.

Твердые бытовые отходы с. Черновка размещаются на несанкционированной свалке в 150 м на юго-запад от с. Черновка.

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в с.п. Черновка оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

Твердые бытовые отходы с.п. Черновка предлагается вывозить на высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Черновка на территории с.п. Светлодольск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М-5)».

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» планируются мероприятия по размещению отходов производства и потребления:

• строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;

• оборудование контейнерных площадок для сбора мусора - для внедрения системы раздельного сбора отходов предусмотреть площадки для сбора вторсырья (картона, пластика) и т. д.

***3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон***

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 51.

Планируемые объекты сельского поселения и частного значения, согласно предложениям генерального плана, представлены в Таблице 52.

Планируемые объекты частного значения, согласно предложениям генерального плана, представлены в Таблице 53.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице 54.

Таблица 51

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  |  | | | |  |  | не планируется |
|  | **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |  |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |  |
| 5.1 | Трассовый пункт Самарского областного центра медицины катастроф на аварийно-опасном участке автодороги федерального значения М-5 «Урал» | с. Черновка автодорога М-5 «Урал» 1072-1081 км | | | 0,3 га | ИТ | строительство |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | |  |
|  | Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | |  |
| 3.1 | Детский сад | | с. Черновка, ул. Школьная | 80 мест | | Ж | строительство |
| 3.2 | Многофункциональный центр дошкольного образования | | с. Черновка, ул. Кооперативная | 100 мест | | Ж | строительство |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |  |
| 5.3\* | ФАП | | п. Нива, ул.Школьная, 2 | 10 посещ. в смену | | О | реконструкция |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | | | |  |
| 7.1\* | Спортивный зала ГБОУ Черновская СОШ | | с. Черновка, ул. Новостроевская, 12 | площадью пола - 174 м2 | | Ж | реконструкция |

Таблица 52

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | |  |
| 7.1 | Спортивный зал | с. Черновка, ул. Новостроевская | 380 м2 площади пола | О | строительство |
| 7.2 | Спортивная детская площадка | с.Черновка, ул. Комарова | Площадь - 0,3 га | Р | строительство |
| 7.3 | Бассейн | с. Черновка, ул. Новостроевская | 300 м2 зеркала воды | О | строительство |
| 7.4 | Спортивная детская площадка | п.Нива, ул. Заречная | площадь 0,2 га | Р | строительство |
| 7.5 | Спортивная детская площадка | с. Орловка, ул. Школьная | площадь 0,2 га | Р | строительство |
|  | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| 8.1\* | Сельский Дом Культуры «Восток» | с. Черновка, ул. Новостроевская, 13 | 250 мест | О | реконструкция |
| 8.1 | Досуговый центр | с.Черновка,  ул. Комарова | 240 мест | О | строительство |
| 8.2 | Досуговый центр | п.Нива,  ул. Заречная | 200 мест | О | строительство |
|  | **Объекты бытового обслуживания** | | | |  |
| 11.1 | Предприятие бытового обслуживания | с. Черновка,  ул. Демидова | 12 рабочих мест | О | строительство |
| 11.2 | Предприятие бытового обслуживания | п.Нива, ул. Степная | 5 рабочих мест | О | строительство |
| 11.3 | Предприятие бытового обслуживания | с. Орловка,  ул. Школьная | 5 рабочих мест | О | строительство |
|  | **Объекты коммунально-бытового обслуживания** | | | |  |
| 12.1 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | с. Черновка, ул. Новостроевская | прачечной на 110 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 25 мест | П2 | строительство |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | |  |
| 13.1 | Здание администрации сельского поселения | с. Черновка, ул. Новостроевская, 10 | 10 раб.мест | О | реконструкция |
|  | **Объекты отдыха и туризма** | | | |  |
| 17.1 | Сквер | с. Черновка,  ул. Новостроевская | 0,25 га | Р | реконструкция |
| 17.2 | Парк | с. Черновка,  ул. Новостроевская | 0,51 га | Р | строительство |
| 17.3 | Аллея | с. Черновка,  ул. Кооперативная | 1,22 га | Р | строительство |
| 17.4 | Сквер | с. Черновка,  ул. Завальская | 0,61 га | Р | строительство |
| 17.5 | Парк | с. Нива, ул. Степная | 1,52 га | Р | строительство |
|  | **Пожарные пирсы, ГТС, дамбы, мосты** | | | |  |
| 18.1 | Автомобильный мост через р. Черновка | на автодороге общего пользования местного значения в восточной части с. Черновка | длина 50 м  ширина 8 м | Сх1 | реконструкция |
| 18.4 | Пожарный пирс | в юго-восточной части с. Черновка на р. Черновка | площадка 12x12 кв.м | Р | капитальный ремонт |
| 18.5 | Пожарный пирс | с. Орловка на р. Черновка к западу от села | площадка 12x12 кв.м | ИТ | строительство |
| 18.6 | Пожарный пирс | п. Нива на пруду в юго-восточной части села | площадка 12x12 кв.м | Сх1 | строительство |
|  | **Объекты, зоны спецназначения: кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, полигоны промотходов, военные части** | | | |  |
| 19.1 | Кладбище | с. Черновка, к юго-западу от существующего кладбища | расширение на 0,4 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.2 | Кладбище | п. Нива, к югу от существующего кладбища | расширение на 0,2 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.3 | Кладбище | с. Орловка, к востоку от существующего кладбища | расширение на 0,1 га | Сп1 | Расширение, реконструкция |
| 19.4 | Кладбище | п. Новая Орловка, к западу от н.п. | 0,2 га | Сп1 | строительство |
| 19.5 | Кладбище | п. Запрудный, к северу от н.п. | 0,1 га | Сп1 | строительство |
|  | **КОС, водозаборы, башни Рожновского, пожрезервуары** | | | |  |
| 20.1 | Водозабор  с. Черновка | обеспечивается из подземного водозабора, в 5 км от села в сторону с.Орловки | увеличение производительности на 542 м3/сут (с учетом водопотребления с. Орловка 260 м3/сут) | Сх1 | Реконструкция |
| 20.2 | Водозабор  п. Нива | на юго-востоке, за границей п. Нива | увеличение производительности на 179 м3/сут. | Сх1 | Реконструкция |
| 20.3 | Водозабор  п. Запрудный | ориентировочно на северо-западе п. Запрудный | производительность 155 м3/сут. | Сх1 | Строительство |
| 20.4 | Водонапорная башня  п. Запрудный | на юго-западе п. Запрудный | 50 м3 | Сх1 | Строительство |
| 20.5 | Водозабор  п. Новая Орловка | ориентировочно на юго-востоке п. Новая Орловка | производительность 165 м3/сут. | Р | Строительство |
| 20.6 | Водонапорная башня  п. Новая Орловка | на юго-западе п. Новая Орловка | 50 м3 | Сх1 | Строительство |
| 20.7 | КОС с. Черновка | на территории с.п.  Черновка, к северо-востоку от с. Черновка | производительность 700 м3/сут. | ИТ | Строительство |

Таблица 53

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | |  |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | |  |
| 9.1 | Магазин | с.Черновка, ул. Кооперативная | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.2 | Торгово-офисный центр | с. Черновка, ул. Школьная | площадь торгового зала 200 м2 | О | строительство |
| 9.3 | Магазин | п.Нива, ул. Степная | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.4 | Магазин | с. Орловка, ул. Школьная | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.5 | Магазин | п. Новая Орловка, ул. Степная | площадь торгового зала 100 м2 | О | строительство |
| 9.6 | Магазин | п. Запрудный, Площадка №17, ул. №2 | площадь торгового зала 50 м2 | О | строительство |
|  | **Объекты общественного питания** | | | |  |
| 10.1 | Кафе | с. Черновка, ул. Центральная | 100 мест | О | строительство |
|  | **Объекты культового назначения** | | | |  |
| 16.1 | Церковь | с. Черновка, ул. Школьная/ул. Кооперативная | 0,3 га | О | строительство |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 2.5\* | МТФ | с. Орловка, к западу от н.п. | до 100 голов КРС,  площадь – 4,78 га | Сх2-4 | реконструкция |
| 2.8\* | МТФ | к северо-западу от с. Черновка | 900 голов КРС  площадь – 1,28 га | Сх2-3 | строительство |
| 2.1 | Объекты производственной и коммунально-складской зоны | юго-восточная часть с. Черновка | площадь – 2,84 га | П1-5 | строительство |
| 2.2 | Миниферма | восточная часть с. Черновка | до 100 голов КРС  площадь – 1,88 га | Сх2-4 | строительство |
| 2.3 | Миниферма | восточная часть с. Черновка | до 50 голов КРС  площадь – 1,0 га | Сх2-5 | строительство |
| 2.4 | Минифермы | к северу от с. Орловка | до 100 голов КРС  площадь – 11,87га | Сх2-4 | строительство |
| 2.5 | Минифермы | к северо-западу от п. Новая Орловка | до 100 голов КРС  площадь – 14,68 га | Сх2-4 | строительство |
| 2.6 | МТФ | к северо-западу от п. Новая Орловка | от 100 до 1200 голов КРС, площадь – 6,28 га | Сх2-3 | строительство |
| 2.7 | Цех по производству комбикорма | южная часть с. Черновка | площадь – 0,41 га | П1-5 | строительство |
| 2.8 | Зерносклады | к северо-востоку от п. Нива | площадь – 3,61 га | Сх2-5 | строительство |

\*Номера существующих объектов

Таблица 54

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Вид зоны (подзоны) | Параметры функциональных зон | | | |
| Тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Максимальный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилые зоны** | |  |  |  |
| 1 | Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 360,536 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловые зоны** | |  |  |  |
| 2 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 4,5654 | 4 | х |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | |  |  |  |
| 3 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 72,6302 | x | x |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |  |  |  |
| 4 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 137,2272 | x | x |
| 5 | Сх2-0 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 48,9757 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
| 6 | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 19,0437 | 2 | 300 |
| 7 | Сх2-4 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 48,8482 | 2 | 100 |
| 8 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 1,2411 | 2 | 50 |
|  | **Производственные зоны** | |  |  |  |
| 9 | П1 | Производственная зона, в том числе: |  |  |  |
| 10 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 9,8200 | 3 | 50-300 |
| 11 | П1-4 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности | 0,4069 | 3 | 50-100 |
| 12 | П1-5 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности | 2,8423 | 3 | 50 |
| 13 | П2 | Коммунально-складская зона | 3,4969 | 3 |  |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |  |  |  |
| 14 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 131,3865 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зоны специального назначения** | |  |  |  |
| 15 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 3,0119 | x | 50 |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Консервации скотомогильника районе п. Черновка с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);
9. Ликвидации несанкционированной свалки в районе п. Черновка с последующей рекультивацией территории;
10. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
11. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
12. Развития системы использования вторичных ресурсов.
13. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
14. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
15. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Черновка предусматривается создание новой особо охраняемой природной территорий регионального значения:

* Долина р. Сок.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1 Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Черновка на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Черновка обслуживается пожарной охраны ПСЧ, расположенной в селе Черновка (1 маш.). Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Генеральным планом планируется:

- капитальный ремонт пожарного пирса в юго-восточной части с. Черновка на р. Черновка (18.4).

- строительство пожарного пирса в с. Орловка на р. Черновка к западу от села (18.5);

- строительство пожарного пирса в п. Нива на пруду в юго-восточной части села (18.6).

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения Черновка является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. В связи с тем, что территория с.п. Черновка (п. Нива до ул. Степная) подвергается затоплению паводком 1% обеспеченности от реки Сок, требуется защита территорий жилой застройки, расположенных в этих зонах, от затопления паводковыми водами и подтопления.

Существует несколько способов защиты территории:

- обвалование – устройство дамбы обвалования. Применяется при защите ранее застроенных территорий.

- повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод. Применим для защиты вновь осваиваемых площадок.

- понижение паводочного расхода – регулирование стока рек, устройство разгрузочного русла, обводного канала. Данный способ защиты территории применяется при использовании существующих или строительстве новых водохранилищ на небольших реках.

Способы и мероприятия по защите территорий следует выбирать в зависимости от их экономической целесообразности. В данном случае, устройство дамбы обвалования является наиболее приемлемым способом защиты населённых пунктов от затопления.

Генеральным планом предусматривается:

На расчётный срок строительства -строительство дамбы обвалования в н.п., подвергающихся затоплению.

На отдельных площадках, предусматриваемых под новое строительство, возможно повышение отметок поверхности территории.

2. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

4. Осушение заболоченностей. Выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка и назначения территории.

5. Борьба с оврагообразованием. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

В проектируемой рекреационной зоне предлагается благоустроить, берег укрепить одерновкой, расчистить дно водоема. Высадить деревья и кустарники.

Для озеленения рекомендуются все породы деревьев и кустарников, выращиваемые в питомниках Самарской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматриваются

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети м.р. Сергиевский.

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

• расчистка русел малых рек: Сургут, Черновка, Липовка и Шунгут.

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Черновка в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 33 контейнеров для ТБО в с. Черновка, 5 контейнеров в п. Нива, 4 контейнеров в п. Новая Орловка и 3 контейнеров в с. Орловка.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Черновка планируется по маршруту: База - Новая Орловка (56 км, 4 конт.) - Орловка (6 км, 3 конт.) - Черновка (7 км, 33 конт.) - Нива (6 км, 5 конт.) - Чемеричный (4 км, 3 конт.) - Верхняя Орлянка (17 км, 15 конт.) - Нижняя Орлянка (16 км, 1 конт.) - полигон (43 км).

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

В проекте генерального плана сельского поселения Черновка отображены:

- границы сельского поселения Черновка;

- границы с. Черновка, п. Нива, с. Орловка, п. Новая Орловка, п. Запрудный – населенных пунктов, входящих в границы сельского поселения Черновка Сергиевского района.

Границы сельского поселения Черновка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Черновка, 2 этап, границы

- поселка Нива скорректированы с учетом развития жилой зоны в северо-восточном и западном направлениях за границами НП;

- поселка Новая Орловка скорректированы с учетом развития жилой зоны в северном и западном направлениях за границами НП,

при этом границы сельского поселения Черновка отображены без изменений.

Границы населенных пунктов: с. Черновка, с. Орловка и п. Запрудный остаются без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы п. Нива, п. Новая Орловка будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Черновка на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ с. Черновка, п. Нива, с. Орловка, п. Новая Орловка, п. Запрудный и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – с. Черновка, п. Нива, с. Орловка, п. Новая Орловка, п. Запрудный.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

Таблица 55

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения, в том числе | га | 25361,9573 | 25361,9573 |
| *1.1.1* | *Зона градостроительного использования, в том числе:* | *га* | *610,5875* | *649,1859* |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 232,0167 | 360,5360 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 2,8372 | 4,5654 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 3,3358 | 6,7461 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,9825 | 4,9825 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 318,8898 | 196,8147 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 46,5359 | 72,6302 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 1,9896 | 2,9110 |
| *1.1.2.* | *Зона производственного использования* | *га* | *9,1249* | *9,8200* |
| *1.1.3.* | *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | *га* | *124,9193* | *126,4040* |
| *1.1.4.* | *Зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *23085,3125* | *23044,7465* |
| *1.1.5.* | *Зона рекреационного назначения* | *га* | *-* | *-* |
| *1.1.6* | *Зона специального назначения* | *га* | *0,3131* | *0,1009* |
| *1.1.7* | *Территории лесничеств* | *га* | *1525,1* | *1525,1* |
| *1.1.8* | *Водные объекты* | *га* | *6,6* | *6,6* |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения, в том числе: | чел. | 1417 | 3634 |
| 2.1.1. | Дети, в т.ч. в возрасте: | чел. | 246 | 632 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет | чел. | 102 | 262 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 111 | 285 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 33 | 85 |
| 2.1.2. | Население трудоспособного возраста | чел. | 838 | 2148 |
| 2.1.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 366 | 939 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | тыс.м2 общей площади | 36,553 | 147,403 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 25,8 | 40,6 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 60 | 140 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 300 | 400 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | - | - |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | - | - |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 2 | 2 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 1 | 1 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения, в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,60 | 1,30 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 174 | 554 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | 300 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения, в т.ч. |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | посетительское место | 250 | 690 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс.ед.хран./чит. мест | 18,133 | 18,133 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 272 | 922 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 50 | 150 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | - |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 110 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 10 |
| 4.8.3. | бани | место | - | 25 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 22 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 2 | 2 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 30,1 | 43,535 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки | - | 1,003 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км | - | 24,205 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки | - | 0,580 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км | - | К - 7,436; НК – 3,588 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт | - | 1771 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км | - | ВЛ-10 кВ – 3,470 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год | - | 822,15 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год | - | 5,16168 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км | - | НД – 21,77; ВД – 0,03 |

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Черновка [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Черновка, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Черновка, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)